



У К Р А Ї Н А
Хмельницька міська Рада
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

«АГЕНЦІЯ МУНІЦИПАЛЬНОЇ НЕРУХОМОСТІ»

Україна, 29000, м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 2, тел: 78-32-01, код - 30579655

Інформація
про стан виконання Програми підтримки та розвитку комунального підприємства
«Агенція муніципальної нерухомості» за 2023 рік

Підприємством розроблено та виконано комплекс заходів, спрямованих на поліпшення технічного стану нежитлових приміщень і будівель комунальної власності, підвищення їх енергоефективності, а саме:

Протягом 2023 року підприємством за власні кошти виконано ремонтних робіт на загальну суму 4 682,93 тис.грн:

- капітальний ремонт приміщення першого поверху торговельного центру «Дитячий Світ» на вул.Проскурівській, буд. 4/3 в м. Хмельницькому (модернізовано систему опалення, виконано електромонтажні роботи, роботи по заміні вікон та дверей, внутрішні оздоблювальні роботи по заміні покриття підлоги, стін та стелі, змонтовано сучасні скляні модулі вітрин, проведено благоустрій території).

- поточний ремонт фонтану в сквері біля торговельного центру «Дитячий Світ» на вул.Проскурівській, буд. 4/3 в м. Хмельницькому

- проведено електромонтажні роботи в приміщеннях будівлі на вул. Героїв Майдану, буд. 12 в м. Хмельницькому та мощення прилеглої території до будівлі;

- поточний ремонт (гідроізоляція будівлі) внутрішнього двору будівлі по вулиці Проскурівська, буд. 35 в м. Хмельницькому.

- поточний ремонт приміщення по вул. Козацька, буд. 54 в м. Хмельницькому;

- поточний ремонт приміщення 4-го та 6-го поверхів за адресою вул. Кам'янецька, буд. 2 в м. Хмельницькому;

- поточний ремонт фасаду приміщення та встановлення частини металопластикових вікон, влаштування внутрішніх укосів по вул. Кам'янецька, буд. 2(будинок побуту «Південний Буг» в м. Хмельницькому;

- замовлено та виготовлено проєктно-кошторисну документацію на здійснення робіт по: Капітальному ремонту з утеплення фасадів та заміни віконних блоків (3-4 поверхів) в нежитловій будівлі за адресою:м. Хмельницький, вул. Інститутська, буд. 5; Капітальному ремонту з утеплення фасадів та заміни віконних блоків в будівлі за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, буд. 2; Капітальному ремонту з утеплення фасадів та заміни віконних блоків в будівлі торговельного центру «Дитячий Світ» за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівська, буд. 4/3;

- замовлено та виготовлено енергетичні сертифікати на будівлі на вул. Кам'янецькій,2 та Проскурівській,4/3.

В зв'язку із значним зростанням витрат за спожиті енергоносії в будівлях на вул. Кам'янецькій,2 та на вул. Проскурівській, 4/3, та невідповідністю рівня обігріву даних приміщень до вартості спожитого обсягу теплоносія, які інколи в кілька разів перевищують розмір орендних платежів, підприємством замовлено та виготовлено енергетичні сертифікати на дані об'єкти. За даними сертифікату, для забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності, по даних об'єктах слід виконати ряд заходів з енергозбереження (виконати заміну вікон на енергозберігаючі, провести утеплення зовнішніх фасадів, утеплення покрівлі).

На виконання положень енергетичного сертифікату, підприємством замовлено виготовлення проектно-кошторисної документації на здійснення капітального ремонту з утеплення фасадів та заміни віконних блоків по згаданих об'єктах.

Програмою розвитку ООН (ПРООН) в Україні впроваджено проєкт «Підтримки швидкого економічного розвитку українських муніципалітетів (SRER)», який фінансується Урядом Німеччини через Німецьке товариство міжнародного співробітництва. Вказаний проєкт спрямований на залучення ресурсів на реконструкцію комунальних приміщень. КП «Агенція муніципальної нерухомості» було подано заявку на участь в згаданому Конкурсі місцевих ініціатив. За результатами конкурсного відбору, проєктна ініціатива «Формування інноваційного бізнес-середовища шляхом проведення капітального ремонту, розкриття потенціалу та осучаснення застарілого торговельного центру» (щодо торговельного центру «Дитячий Світ» на вул. Проскурівській, 4/3) увійшла до переліку переможців. Вартість проєкту становить 894 908,75 євро, що складає 35,8 млн.грн., з них:

- 73 % вартості проєктної ініціативи в розмірі 26,2 млн.грн має бути профінансована ПРООН (грантодавцем);

- 27 % вартості робіт, що складає 9,8 млн.грн, згідно умов конкурсу, має бути профінансована за рахунок коштів громади.

Підприємством протягом 2023 року в межах цієї ініціативи за кошти міського бюджету та за рахунок залучених (грантових) коштів виконано ремонтних робіт на загальну суму 5 794,2 тис.грн, зокрема:

- капітальний ремонт системи пожежної сигналізації, системи керування евакуюванням, системи центрального пожежного спостереження, будинку побуту "Південний Буг" м. Хмельницькому на суму 899,69 тис.грн;

- капітальний ремонт будівлі торговельного центру "Дитячий світ" за адресою м. Хмельницький вул. Проскурівська, 4/3, в тому числі допоміжних та технічних приміщень, системи опалення, вентиляції, водопостачання, пожежної сигналізації та пожежогасіння 1 черга на суму 3 513,05 тис.грн;

- реконструкція будівлі торговельного центру "Дитячий світ" (заміна ліфта) за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 4/3 на суму 1 381,46 тис.грн.

Директор

Іріна ШЕВЧУК