

З примітка: "Оприлюднюється відповідно до вимог Порядку зберігання протоколів зборів співвласників багатоквартирного будинку та розміщення інформації про рішення, прийняті такими зборами, затвердженого постановою КМУ від 24.02.2016 № 109, з дотриманням Закону України "Про захист персональних даних""

ПРОТОКОЛ № 1

зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням: місто Хмельницький, вулиця Свободи, будинок 7-Б

Місто Хмельницький

«11» грудня 2025 року

Дата проведення зборів: «18» листопада 2025 року
Дата складання протоколу: «11» грудня 2025 року

Час проведення зборів: 18.30.

Місце: прибудинкова територія

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Ініціативна група співвласників багатоквартирного будинку:

(співвласник:

вул. Свободи, буд. № 7-Б, кв.),

(співвласник: вул. Свободи,

буд. № 7-Б, кв),
кв.).

(співвласник: вул. Свободи, буд. 7-Б,

Технічні засоби електронної комунікації у режимі відеоконференції: мобільний телефон

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 93 особи.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 4253,7 м².

У зборах взяли участь особисто співвласники в кількості 34 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1704,26 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто співвласники в кількості 19 осіб, яким належать квартири та нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 702,79 м².

Загалом у зборах взяли участь особисто співвласники в кількості 53 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2407,05 м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови зборів та секретаря зборів.

2. Визначення уповноваженої особи співвласників багатоквартирного будинку № 7-Б по вулиці Свободи у місті Хмельницькому та надати йому повноваження для розривання та укладання договору з управителем, внесення змін (умови та текст договору вправі визначати на власний розсуд), визначення переліку та розміру витрат на управління багатоквартирним будинком, здійснення контролю за його виконанням, виконання інших повноважень передбачених чинним законодавством та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету Хмельницької міської ради.

Надання уповноваженій особі право здійснювати представництво співвласників багатоквартирного будинку № 7-Б по вулиці Свободи у місті Хмельницькому у всіх установах, підприємствах, організаціях (їх вищими та виконавчими органами) незалежно від їх підпорядкованості, форм власності та організаційної форми, з правом подання та підпису від імені співвласників необхідних для цього документів, договорів, заяв, запитів, скарг, клопотань, довідок, отримання документів виписаних або оформлених на ім'я співвласників витягів, довідок, виписок та інших документів та виконувати всі інші дії в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень, та які, на думку уповноваженої особи, будуть доцільними для ефективного виконання наданих повноважень.

3. Розірвати Договір з надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 7-Б по вул. Свободи в місті Хмельницький з управляючою компанією ТОВ «Домовик 2020».

Голова зборів _____

секретар зборів _____

4. Визначити управляючою компанією багатоквартирного будинку № 7-Б по вулиці Свободи у місті Хмельницький, Товариство з обмеженою відповідальністю "Житлово-експлуатаційне об'єднання" (код ЄДРПОУ 21329402). Надати уповноваженій особі співвласників багатоквартирного будинку № 7-Б по вулиці Свободи у місті Хмельницькому право укласти та підписати колективний Договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком, з Товариством з обмеженою відповідальністю "Житлово-експлуатаційне об'єднання" (код ЄДРПОУ 21329402) та передати йому функції з управління.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного №1 «Обрання голови та секретаря зборів».

ОБГОВОРЕННЯ:

Членом ініціативної групи (співвласник: вул. Свободи, буд. 7-Б, кв.) запропоновано обрати головою зборів (співвласник: вул. Свободи, буд. № 7-Б, кв.) та секретарем зборів: (співвласник: вул. Свободи, буд. № 7-Б, кв.).

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 1: обрати головою зборів Гудіч Надію Василівну (співвласник: вул. Свободи, буд. № 7-Б, кв.) та секретарем зборів: (співвласник: вул. Свободи, буд. № 7-Б, кв.).

Результати голосування на зборах щодо питання порядку денного зазначено у Додатку №1, № 2.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» - 53(п'ятдесят три) співвласника, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить: 2407,05 м²; (56,58%)

«проти» – немає співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить: 00 м²

«утримався» - немає співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить: 00 м²

Рішення: «ПРИЙНЯТО» (56,58%)

Питання порядку денного №2 «Про обрання уповноваженої особи співвласників та надати йому повноваження для розривання та укладання договору з управителем, внесення змін (умови та текст договору вправі визначати на власний розсуд), визначення переліку та розміру витрат на управління багатоквартирним будинком, здійснення контролю за його виконанням, виконання інших повноважень передбачених чинним законодавством та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету Хмельницької міської ради».

ОБГОВОРЕННЯ:

Членом ініціативної групи: (співвласник: вул. Свободи, буд. № 7-Б, кв.)

запропоновано обрати уповноваженою особою:

(РНОКПП , співвласник: вул. Свободи, буд. 7-Б, кв.) співвласників

багатоквартирного будинку № 7-Б по вулиці Свободи у місті Хмельницькому

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 2:

Визначити уповноваженою особою:

(РНОКПП , співвласник: вул. Свободи, буд. 7-Б, кв.) співвласників

багатоквартирного будинку № 7-Б по вулиці Свободи у місті Хмельницькому та надати йому повноваження для розривання та укладання договору з управителем, внесення змін (умови та текст договору вправі визначати на власний розсуд), визначення переліку та розміру витрат на управління багатоквартирним будинком, здійснення контролю за його виконанням, виконання

Голова зборів _____

секретар зборів _____

інших повноважень передбачених чинним законодавством та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету Хмельницької міської ради.

Уповноважена особа здійснює представництво співвласників багатоквартирного будинку № 7-Б по вулиці Свободи у місті Хмельницькому у всіх установах, підприємствах, організаціях (їх вищими та виконавчими органами) незалежно від їх підпорядкованості, форм власності та організаційної форми, з правом подання та підпису від імені співвласників необхідних для цього документів, договорів, заяв, запитів, скарг, клопотань, довідок, отримання документів виписаних або оформлених на ім'я співвласників витягів, довідок, виписок та інших документів та виконувати всі інші дії в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень, та які, на думку уповноваженої особи, будуть доцільними для ефективного виконання наданих повноважень.

Результати голосування на зборах щодо питання порядку денного зазначено у Додатку №1, №2.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» - 53(п'ятдесят три) співвласника, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 2407,05 м²; (56,58%)

«проти»- немає співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить: 00 м²

«утримався»- немає співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 00 м²

Рішення: «ПРИЙНЯТО» (56,58%)

Питання порядку денного №3 . Розірвати Договір з надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 7-Б по вул. Свободи в місті Хмельницький з управляючою компанією ТОВ «Домовик 2020».

ОБГОВОРЕННЯ:

Членом ініціативної групи

співвласник: вул. Свободи , буд. 7-Б, кв.) запропоновано розірвати Договір з надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 7-Б по вул. Свободи в місті Хмельницький з управляючою компанією ТОВ «Домовик 2020» .

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 3:

Розірвати Договір з надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 7-Б по вул. Свободи в місті Хмельницький з управляючою компанією ТОВ «Домовик 2020» .

Результати голосування на зборах щодо питання порядку денного зазначено у Додатку №1, №2.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 53(п'ятдесят три) співвласника, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 2407,05 м²; (56,58%)

«проти» – немає співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить -00 м².,

«утримався» – немає співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить -00 м².

Рішення: «ПРИЙНЯТО» (56,58%).

Питання порядку денного №4 Визначити управляючою компанією багатоквартирного будинку № 7-Б по вулиці Свободи у місті Хмельницький, Товариство з обмеженою відповідальністю "Житлово-експлуатаційне об'єднання"(код ЄДРПОУ 21329402). Надати уповноваженій особі співвласників багатоквартирного будинку № 7-Б по вулиці Свободи у місті Хмельницькому право укласти та підписати колективний Договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком , з Товариством з обмеженою відповідальністю "Житлово-експлуатаційне об'єднання"(код ЄДРПОУ 21329402) та передати йому функції з управління.

Голова зборів _____
секретар зборів _____

ОБГОВОРЕННЯ:

Членом ініціативної групи

(співвласник: вул. Свободи, буд. № 7-Б, кв.)

запропоновано визначити управляючою компанією багатоквартирного будинку № 7-Б по вулиці Свободи у місті Хмельницький, Товариство з обмеженою відповідальністю "Житлово-експлуатаційне об'єднання" (код ЄДРПОУ 21329402). Надати уповноваженій особі співвласників багатоквартирного будинку № 7-Б по вулиці Свободи у місті Хмельницькому право укласти та підписати колективний Договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком, з Товариством з обмеженою відповідальністю "Житлово-експлуатаційне об'єднання" (код ЄДРПОУ 21329402) та передати йому функції з управління.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 4:

Визначити управляючою компанією багатоквартирного будинку № 7-Б по вулиці Свободи у місті Хмельницький, Товариство з обмеженою відповідальністю "Житлово-експлуатаційне об'єднання" (код ЄДРПОУ 21329402). Надати уповноваженій особі співвласників багатоквартирного будинку № 7-Б по вулиці Свободи у місті Хмельницькому право укласти та підписати колективний Договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком, з Товариством з обмеженою відповідальністю "Житлово-експлуатаційне об'єднання" (код ЄДРПОУ 21329402) та передати йому функції з управління.

Результати голосування на зборах щодо питання порядку денного зазначено у Додатку №1, №2.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 53(п'ятдесят три) співвласника, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 2407,05 м²; (56,58%)

«проти» – немає співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить -00 м².

«утримався» – немає співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить - 00 м².

Рішення: « ПРИЙНЯТО » (56,58%).

Додатки:

1. Додаток №1 Результати голосування по питаннях порядку денного—6 (шість) аркушів.
2. Додаток №2 Листок письмового опитування співвласника – 17 (сімнадцять) аркушів.

Голова зборів

Секретар зборів

Голова зборів

секретар зборів