

## ПРОТОКОЛ №116

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища

23.04.2025

11.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 9 чол.

**Присутні:** С. Болотніков, С. Баранська, Ю. Вавринюк (*присутній при розгляді питань №10-53*),  
І. Галкін, В. Коліщак, О. Семенюк, О. Сковчелас.

**Відсутні:** Т. Бойцарук, О. Мельникова.

**Запрошені:** Л. Матвеева – начальник управління земельних ресурсів, О. Кухар – заступник  
начальника управління архітектури та містобудування, Д. Дмитрів – в.о. начальника управління  
капітального будівництва, М. Вінер – в.о. начальника управління з питань державного  
архітектурно-будівельного контролю, І. Куцка – заступник начальника управління – начальник  
відділу з питань екології управління екології та контролю за благоустроєм, Гавриленко Р.В. –  
представник ТОВ «Управляюча компанія «СКД», Юрчак Ю.М.

**Головує:** С. Болотніков – голова постійної комісії.

### СЛУХАЛИ:

**С. Болотнікова** Повідомив, що на засіданні комісії присутні 6 депутатів, комісія є  
повноважною. На розгляд постійної комісії запропоновано 53 питання.  
Порядок денний знаходиться у депутатів на руках.  
Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до порядку денного? (Немає)  
Запропонував затвердити порядок денний.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

### ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак – За  
О. Семенюк – За  
О. Сковчелас – За  
За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

### ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Овідько*)
2. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Гриб*)
3. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою та надання земельних ділянок у власність, оренду громадянам» (*Козяр*)
4. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження технічних документів із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Трубайчук*)
5. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж прибережних захисних смуг річки Південний Буг»
6. Про розгляд проекту рішення «Про надання фізичній особі дозволу на поділ земельної ділянки та внесення змін в рішення сесії» (*Петрук*)

7. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою, проектів землеустрою та надання земельних ділянок в оренду та власність громадянам» *(Бакалов)*
8. Про розгляд проекту рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесії міської ради та договорів оренди» *(Сорока)*
9. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, технічних документів із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, технічних документів із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки на яку поширюється право сервітуту та надання земельних ділянок в оренду» *(П'янкова)*
10. Про розгляд проекту рішення «Про надання юридичній особі в оренду земельної ділянки» *(повторно)*
11. Про розгляд проекту рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» *(АТ «Хмельницькобленерго»)*
12. Про розгляд проекту рішення «Про надання фізичним особам дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» *(Пшеничний)*
13. Про розгляд звернення ТОВ «Авто Поділля» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 4986 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:002:0194, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 4-А.
14. Про розгляд звернення громадянина Карвана В.Ф. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0040 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля на право проходу з метою встановлення земельного сервітуту.
15. Про розгляд звернення громадянина Юрчака Ю.М. щодо надання земельної ділянки на умовах оренди для будівництва індивідуального гаража за адресою: м. Хмельницький, в гаражному масиві «Золотий колос» навпроти будинку по вул. Кам'янецькій, 100.
16. Про розгляд звернення АТ «Будівельно-монтажне управління по газифікації» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 42/1 площею 0,8189 га, кадастровий номер 6810100000:03:001:0159 на 3 земельні ділянки, а саме: діл. №1 площею 0,1003 га, діл. №2 площею 0,4452 га, діл. №3 площею 0,2734 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудов. *(повторно)*
17. Про розгляд звернення ТОВ «Будівельна компанія Проект» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0647 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Подільська, 150 з метою передачі її в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами інфраструктури. *(повторно)*
18. Про розгляд звернення КП «Агенція муніципальної нерухомості» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0672 га, кадастровий номер 6810100000:01:009:0171, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Героя України Олексія Скоблі, 11 та надання її в постійне користування для обслуговування нежитлового приміщення.
19. Про розгляд листа управління земельних ресурсів щодо затвердження технічної документації щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, що розташована по вул. П.Мирного, 3/2Б з кадастровим номером 6810100000:16:006:0099 площею 576 кв.м на 12 земельних ділянок.
20. Про розгляд звернення громадянки Надкерничної С.П. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0480 га з кадастровим номером

6810100000:19:004:0208, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Підкови зі зміною цільового призначення з «01.07.» на «01.03.».

21. Про розгляд звернення громадянки Стецюк О.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0229 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Східна для городництва з метою передачі її в оренду.

22. Про розгляд звернення громадянина Німцовича В.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1174 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, Хмельницька міська територіальна громада, садівниче товариство «Озерний» для індивідуального садівництва з метою передачі її в оренду.

23. Про розгляд звернення ОК «БЦ Прибузький» та ПОП «Колос» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 1500 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:001:0011, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 13 для обслуговування нежитлової будівлі та встановлення розміру орендної плати за земельну ділянку відповідно до займаної ними частки у загальній площі будівлі.

24. Про розгляд звернення громадянина Малахи А.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська «03.20. Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони» з метою встановлення земельного сервітуту - «07.10. Інші земельні сервітути (для облаштування пожежного виїзду з паркомісцями)».

25. Про розгляд звернення ТОВ «Порталавто» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 600 кв.м, кадастровий номер 6810100000:11:001:0049, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів, 1/1А.

26. Про розгляд листа Відділу державної реєстрації актів цивільного стану у місті Хмельницькому Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції України (м. Київ) від 19.03.2025 № 384/31.17-40 щодо громадян, заяви яких перебувають на обліку звернень щодо надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.

27. Про розгляд звернення громадянки Борисенко О.Д. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0880 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, садівниче товариство інвалідів «Надія-3» для ведення садівництва з метою передачі її в оренду.

28. Про розгляд звернення громадянина Карвана В.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення з «01.03.» на «02.01.» площею 0,0476 га, кадастровий номер 6810100000:14:004:002, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Зенітний, 13.

29. Про розгляд звернення громадянки Кремінської О.Д. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0565 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Микити Годованця для городництва з метою передачі її в оренду.

30. Про розгляд звернень громадянки Дубас Г.О. щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 411 кв.м, кадастровий номер 6810100000:09:004:0152 та площею 458 кв.м, кадастровий номер 6810100000:09:004:0151, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 55/1, приміщення 5 та відповідно приміщення 4 та надання їх в оренду для обслуговування приміщень магазинів.

31. Про розгляд звернення громадянки Карвацької Ю.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди строком на 10 років площею 0,0450 га, кадастровий номер 6810100000:19:003:0214, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Ганжі для городництва.

32. Про розгляд звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо внесення змін в п.12.2 рішення 47 сесії Хмельницької міської ради від 11.12.2024 №76 в частині заміни сторони, з якою АТ «Хмельницькобленерго» потрібно укласти договір на встановлення земельного сервітуту, з

«Державного навчального закладу «Хмельницький центр професійно-технічної освіти сфери послуг» на «управління Державної служби якості освіти у Хмельницькій області».

33. Про розгляд звернення громадян Тюгової О.О. та Ваврашкової О.О. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2400 га, кадастровий номер 68125085100:02:001:0041, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Іванківці, пров. Глибокий, 3 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

34. Про розгляд листа управління земельних ресурсів щодо внесення змін до даних обліку звернень громадян, яким міською радою було передано у власність земельні ділянки в порядку черговості для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

35. Про розгляд звернення комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 0,1165 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0210 під сквер по вул. Шевченка в м. Хмельницькому.

36. Про розгляд звернення громадянина Василюка В.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га, кадастровий номер 6810100000:20:001:1173, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 197 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

37. Про розгляд звернення КП «Елеватор» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею 3,1458 га, кадастровий номер 6825084500:02:017:0092, що розташована за адресою: Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Богданівці, за межами населеного пункту с. Масівці з цільовим призначенням «07.09. Земельні ділянки загального користування відведенні під місця поховання».

38. Про розгляд звернення громадян Комар А.В. та Комар Н.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0606 га, кадастровий номер 6810100000:04:004:0870, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Яворницького, 73 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

39. Про розгляд звернення громадянки Рудик А.Є. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0599 га, кадастровий номер 6810100000:04:003:0350, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. М. Трембовецької, 32 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

40. Про розгляд звернення громадянки Первак І.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01.» на «03.15.» під нежитлову будівлю (масажний, реабілітаційний кабінет) загальною площею 0,0140 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0196, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шевченка, 38. *(повторно)*

41. Про розгляд звернення ТОВ «Роктан Лімітед» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 1800 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:001:0033, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 11/1а, 11/2 на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна (незавершене будівництво автозаправного комплексу). *(повторно)*

42. Про розгляд звернення ТОВ «Склад сервіс Хмельницький» щодо надання земельної ділянки в оренду площею 1,5623 га, кадастровий номер 6810100000:05:002:0046, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 41/2В для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

43. Про розгляд звернення управління культури і туризму щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0953 га, кадастровий номер 6821580400:01:005:0082, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Богданівці, вул.

Миру, 10 та передачі її в постійне користування для обслуговування будівлі клубу (код КВЦПЗ 03.05.)

44. Про розгляд звернення управління культури і туризму щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1950 га, кадастровий номер 6825083300:09:005:0002, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Колибань, вул. Сонячна, 2/12 та передачі її в постійне користування для обслуговування будівлі клубу (код КВЦПЗ 03.05.)

45. Про розгляд звернення Головного управління статистики у Хмельницькій області щодо надання дозволу на розроблення технічної документації з землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Героїв Майдану, 36 площею 0,3377 га, кадастровий номер 6810100000:01:009:0144 на земельну ділянку №1 площею 0,0708 га та земельну ділянку №2 площею 0,2669 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування.

46. Про розгляд звернення ТОВ «Хмельницький індустріальний центр» щодо внесення змін у пункт 15 договору оренди землі №102/01 від 12.03.2025.

47. Про розгляд звернення громадянина Куцого А.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.15.» на «02.03.» площею 0,1 га, кадастровий номер 6810100000:16:006:0003, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна, 6/2.

48. Про розгляд звернення громадянки Шевченко І.Ф. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 433 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, код КВЦПЗ «12.13. Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні» з метою встановлення сервітуту. *(повторно)*

49. Про розгляд звернення громадянина Сідловського С.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0350 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе (в районі АЗС) з цільовим призначенням «12.08.» (під самовільне будівництво комплексу нежитлового приміщення) з метою передачі її в оренду. *(повторно)*

50. Про розгляд звернення громадянки Ублієвої В.Я. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0155 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0204, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пилипчука, 12/3 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). *(повторно)*

51. Про розгляд звернення громадянки Бакаєвої Н.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0203 га, кадастровий номер 6810100000:04:003:0351, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 1 та надання її в оренду для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

52. Про розгляд звернення КП «Акведук» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,3813 га, кадастровий номер 6825085100:01:001:0062, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Бахматівці для обслуговування кладовища та передачі її в постійне користування.

53. Про розгляд проекту рішення «Про розгляд звернення Рейман Вікторії Валентинівни».

## **1. СЛУХАЛИ:**

**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» *(Овідько)*

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Л. Матвеева**

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення

(відновлення) меж 3 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

**С. Болотніков**

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» *(Овідько)*

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Семенюк – За

О. Сковчелас - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» *(Овідько)*

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**2. СЛУХАЛИ:**

**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» *(Гриб)*

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л. Матвеева**

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити технічні документи із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 3 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

**С. Болотніков**

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» *(Гриб)*

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Гриб*)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**3. СЛУХАЛИ:**

**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність, оренду громадянам» (*Козяр*)  
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л. Матвеева**

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:  
1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 2 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).  
2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

**С. Болотніков**

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність, оренду громадянам» (*Козяр*)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність, оренду громадянам» (*Козяр*)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**4. СЛУХАЛИ:**

**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Трубайчук*)  
Надав слово Л. Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л. Матвєєва**

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:  
1. Припинити право користування земельною ділянкою, шляхом розірвання договору оренди землі від 30.09.2024 №443/01, за згодою сторін, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати земельну ділянку у власність громадянину для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).  
2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 2 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

**С. Болотніков**

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Трубайчук*)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Сковчелас - За  
За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Трубайчук*)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.



**5. СЛУХАЛИ:**  
**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж прибережних захисних смуг річки Південний Буг».  
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л. Матвеева**

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:  
1. Затвердити юридичній особі проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж прибережних захисних смуг річки Південний Буг, згідно з додатком, що розроблені приватним підприємством «Діоріт Плюс 1», що є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законом.  
2. Після затвердження проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж прибережних захисних смуг річки Південний Буг, відомості про межі прибережних захисних смуг, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру як відомості про обмеження у використанні земель.

**С. Болотніков**

Запропонував відкласти на довіччя проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж прибережних захисних смуг річки Південний Буг».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Сковчелас - За  
За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довіччя проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж прибережних захисних смуг річки Південний Буг».

**6. СЛУХАЛИ:**  
**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання фізичній особі дозволу на поділ земельної ділянки та внесення змін в рішення сесії» (*Петрук*)  
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л. Матвеева**

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:  
1. Надати фізичній особі дозвіл на поділ земельної ділянки згідно з додатком.  
2. Внести зміни в п. 1.12 рішенням 50-ї сесії Хмельницької міської ради від 05.03.25 №45, виключивши вираз «і змінити термін оренди орендованої земельної ділянки з 10 років на 3 роки».

**С. Болотніков**

Запропонував відкласти на довіччя проект рішення «Про надання фізичній особі дозволу на поділ земельної ділянки та внесення змін в рішення сесії» (*Петрук*)

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти на довивчення проект рішення «Про надання фізичній особі дозволу на поділ земельної ділянки та внесення змін в рішення сесії» *(Петрук)*

**7. СЛУХАЛИ:**  
**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою, проектів землеустрою та надання земельних ділянок в оренду та власність громадянам» *(Бакалов)*  
Надав слово Л. Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л. Матвєєва**

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:  
1. Затвердити технічні документи із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 2 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати 2 громадянам у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).  
2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення 3 земельних ділянок та надати земельні ділянки в оренду 3 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

**С. Болотніков** Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою, проектів землеустрою та надання земельних ділянок в оренду та власність громадянам» *(Бакалов)*

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою, проектів землеустрою та надання земельних ділянок в оренду та власність громадянам» *(Бакалов)*
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**8. СЛУХАЛИ:****С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесії міської ради та договорів оренди» *(Сорока)*  
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:****Л. Матвеева**

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:  
1. Внести зміни в графу 4 пункту 1 додатку до рішення позачергової сорок дев'ятої сесії міської ради від 21.02.2025 № 6 виклавши її в новій редакції: «Договір оренди № 681010004000231 від 22.12.2011».  
2. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №681010004000231 від 22.12.2011 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування блоку складів, складських приміщень, вагів автомобільних, будівлі складського приміщення та рампи, підсобних виробничих приміщень та побутових приміщень (1 черга)» відповідно до поданого клопотання приватного підприємства «Міт» та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 477960, 22166337, 84121268101).  
3. Поновити договори оренди 2 земельних ділянок 2 фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

**С. Болотніков**

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? *(Немає)*.  
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесії міської ради та договорів оренди» *(Сорока)*

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом

укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесії міської ради та договорів оренди» (Сорока)

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**9. СЛУХАЛИ:**  
**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки на яку поширюється право сервітуту та надання земельних ділянок в оренду» (П'янкова)

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л. Матвеева**

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду фізичній особі згідно з додатком 1.

2. Затвердити 2 фізичним особам проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення та категорії земель згідно з додатком 2.

3. Припинити право користування 2 земельними ділянками, розірвати договір оренди землі № 457/01 від 07.12.2023 за згодою сторін та надати земельні ділянку в оренду 2 фізичним особам згідно з додатком 3.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Хмельницької міської територіальної громади у зв'язку із виявленням помилок у відомостях Державного земельного кадастру щодо земельної ділянки площею 45 м<sup>2</sup> з кадастровим номером 6810100000:10:001:0255, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 8, а саме виправлення коду КВЦПЗ з «03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» на « 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 8, площею 3718 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:01:003:0296 на:

- земельну ділянку №1 площею 78 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:01:003:0492;

- земельну ділянку №2 площею 3263 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:01:003:0493;

- земельну ділянку №3 площею 377 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:01:003:0494.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, вул. Панаса Мирного, 3/2-Б, площею 576 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:16:006:0099 на:

- земельну ділянку №1 площею 23 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:16:006:0408;

- земельну ділянку №2 площею 23 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:16:006:0407;

- земельну ділянку №3 площею 23 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:16:006:0406;

- земельну ділянку №4 площею 23 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:16:006:0405;
- земельну ділянку №5 площею 23 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:16:006:0404;
- земельну ділянку №6 площею 23 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:16:006:0403;
- земельну ділянку №7 площею 23 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:16:006:0402;
- земельну ділянку №8 площею 23 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:16:006:0401;
- земельну ділянку №9 площею 23 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:16:006:0400;
- земельну ділянку №10 площею 23 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:16:006:0399;
- земельну ділянку №11 площею 323 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:16:006:0397;
- земельну ділянку №12 площею 23 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:16:006:0398.

7. Погодити МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 287 м<sup>2</sup> по вул. Парковій, 4/1 в м. Хмельницькому із загальної площі 10929 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:01:004:0407, на яку поширюється право сервітуту для обслуговування будівлі котельні.

7.1. Надати МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 287 м<sup>2</sup> по вул. Парковій, 4/1 в м. Хмельницькому із загальної площі 10929 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:01:004:0407, на яку поширюється право сервітуту для обслуговування будівлі котельні.

7.2. МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» укласти з Хмельницьким закладом дошкільної освіти № 49 «Дюймовочка» Хмельницької міської ради Хмельницької області» договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 287 м<sup>2</sup> по вул. Парковій, 4/1 в м. Хмельницькому із загальної площі 10929 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:01:004:0407, на яку поширюється право сервітуту для обслуговування будівлі котельні. Після укладання, копію договору на встановлення земельного сервітуту надати в управління земельних ресурсів.

8. Погодити МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 564 м<sup>2</sup> по вул. Симона Петлюри, 12 в м. Хмельницькому із загальної площі 18758 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:08:002:0133, на яку поширюється право сервітуту для обслуговування приміщення котельні.

8.1. Надати МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 564 м<sup>2</sup> по вул. Симона Петлюри, 12 в м. Хмельницькому із загальної площі 18758 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:08:002:0133, на яку поширюється право сервітуту для обслуговування приміщення котельні.

8.2. МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» укласти з комунальним закладом загальної середньої освіти «Гімназія № 28 імені В'ячеслава Чорновола Хмельницької міської ради» договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 564 м<sup>2</sup> по вул. Симона

Петлюри, 12 в м. Хмельницькому із загальної площі 18758 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:08:002:0133, на яку поширюється право сервітуту для обслуговування приміщення котельні. Після укладання, копію договору на встановлення земельного сервітуту надати в управління земельних ресурсів.

9. Погодити АТ «Хмельницькобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 35 м<sup>2</sup> по вул. Львівське шосе, 20/1-Б в м. Хмельницькому із загальної площі 6868 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:11:001:0161, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту КТП-10/0,4 кВ № 976.

9.1. Надати АТ «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 35 м<sup>2</sup> по вул. Львівське шосе, 20/1-Б в м. Хмельницькому із загальної площі 6868 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:11:001:0161, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту КТП-10/0,4 кВ № 976.

9.2. Міському акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» укласти з Хмельницьким комунальним підприємством «Електротранс» та товариством з обмеженою відповідальністю «Хмельницькжитлокомплекс» договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 35 м<sup>2</sup> по вул. Львівське шосе, 20/1-Б в м. Хмельницькому із загальної площі 6868 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:11:001:0161, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту КТП-10/0,4 кВ № 976. Після укладання, копію договору на встановлення земельного сервітуту надати в управління земельних ресурсів.

**С. Болотніков**

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки на яку поширюється право сервітуту та надання земельних ділянок в оренду» (П'янкова)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Семенюк – За

О. Скочеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки,

проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки на яку поширюється право сервітуту та надання земельних ділянок в оренду» (П'янкова)

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

*Прийшов на засідання комісії та брав участь в обговоренні та голосуванні депутат міської ради Ю. Вавринюк.*

#### **10. СЛУХАЛИ:**

**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичній особі в оренду земельної ділянки» (ТОВ «Управляюча компанія «СКД»).

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Л. Матвеева**

Нагадала, що в даному випадку мова йде про ТЦ «Лакшері». В свій час земельна ділянка по вул. Проскурівській, 74А перебувала в оренді у приватного підприємства «А-Лекс». Проте оскільки у власності ПП «А-Лекс» відсутнє нерухоме майно, а також була велика заборгованість по сплаті за оренду землі, рішенням міської ради договір оренди землі не був поновлений. Наразі за дану земельну ділянку орендна плата не сплачується. Але об'єкт будівництва експлуатується, там здійснюється підприємницька діяльність. Власники нерухомого майна об'єдналися в ТОВ «Управляюча компанія «СКД», від якого надійшло до міської ради звернення щодо надання в оренду земельної ділянки площею 1800 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:002:0006, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 74а для обслуговування об'єкта незавершеного будівництва.

**С. Болотніков**

Запитав, чи має право міська рада надавати земельну ділянку в оренду управляючій компанії?

**Л. Матвеева**

Законодавством такі випадки не передбачені. ТОВ «Управляюча компанія «СКД» не є власником об'єкту будівництва. Але враховуючи те, що об'єкт нерухомості використовується, а орендна плата за використання земельної ділянки не сплачується до бюджету, управлінням земельних ресурсів винесено на розгляд постійної комісії даний проект рішення.

Звернула увагу, що аналогічне рішення приймалось щодо передачі земельної ділянки в оренду ОК «Агора», де також є багато власників нерухомого майна, які об'єдналися в обслуговуючий кооператив.

**М. Вінер**

Є інформація зі слів керівника ТОВ «Управляюча компанія «СКД», що управляюча компанія розглядає можливість викупу корпоративних прав у ТОВ «Лакшері ТЦ», який є власником об'єкту незавершеного будівництва торговельного центру з офісними приміщеннями (ІІ-черга), що зможе дати їм право на отримання земельної ділянки в оренду.

**С. Болотніков**

Повідомив, що на засідання комісії запрошений представник ТОВ «Управляюча компанія «СКД» Гавриленко Р.В. Запропонував надати йому слово.

**Р. Гавриленко**

Зазначив, що ТОВ «Управляюча компанія «СКД» звернулось до міської ради щодо надання в оренду земельної ділянки площею 1800 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:002:0006, по вул. Проскурівській, 74а для обслуговування та експлуатації будівлі. Будівля складається з двох черг. Перша черга збудована і введена в експлуатацію. Щодо іншої частини будівлі (друга черга) то будівництво завершене, але в експлуатацію не введено.

ТОВ «Управляюча компанія «СКД», як єдиний суб'єкт, який займається експлуатацією будівлі та обслуговує її, просить задовільнити дане клопотання та надати в оренду вказану земельну ділянку, оскільки земельна ділянка під будівлею перебуває в користуванні. Після завершення війни планують в законний спосіб ввести в експлуатацію другу чергу.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В. Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков**

Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція відкласти на довивчення проект рішення «Про надання юридичній особі в оренду земельної ділянки» (ТОВ «Управляюча компанія «СКД»).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення проект рішення «Про надання юридичній особі в оренду земельної ділянки» (ТОВ «Управляюча компанія «СКД»).

**11. СЛУХАЛИ:**

**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (АТ «Хмельницькобленерго»).  
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л. Матвеева**

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується укласти на новий строк договори оренди 17 земельних ділянок з юридичною особою АТ «Хмельницькобленерго» для обслуговування будівель трансформаторних підстанцій, розподільчих пунктів, тощо терміном на 3 роки.

**С. Болотніков**

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (АТ «Хмельницькобленерго»).



**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Сковчелас - За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (АТ «Хмельницькобленерго»).

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**12. СЛУХАЛИ:**  
**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання фізичним особам дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Пшеничний)

Надав слово Л. Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л. Матвєєва**

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Надати фізичній особі Мартинюку Ігорю Олександровичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Проскурівській, 107/2Б у м. Хмельницькому, площею 25 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:04:003:0130, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування торговельного центру), у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

2. Надати фізичній особі Кізляру Олегу Олександровичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Проскурівській, 107/2 у м. Хмельницькому, площею 185 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:04:003:0266, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування торговельного центру), у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

3. Надати фізичній особі дозвіл на об'єднання 2 земельних ділянок згідно з додатком 1.

4. Надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою укладання договору про встановлення земельного сервітуту, згідно з додатком 2.

4.1. Юридична особа, зазначена у додатку 2, повинна розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та подати його на

затвердження до Хмельницької міської ради, на протязі шести місяців з дня прийняття даного рішення.

4.2. У разі невиконання вимог п.4.1. даного рішення, рішення про надання такого дозволу, визнається таким, що втратило чинність.

**С. Болотніков**

Запропонував відкласти на довивчення проект рішення «Про надання фізичним особам дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» *(Пшеничний)*

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Семенюк – За

О. Скочеляс - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення проект рішення «Про надання фізичним особам дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» *(Пшеничний)*.

**13. СЛУХАЛИ:**

**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Авто Поділля» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 4986 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:002:0194, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 4-А.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л. Матвеева**

Звернула увагу на те, що є необхідність внести зміни в договір оренди землі у зв'язку з отриманими містобудівними умовами та обмеженнями, що додаються до клопотання.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В. Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков**

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Авто Поділля» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 4986 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:002:0194, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 4-А, встановити термін оренди земельної ділянки « на 3 роки» та протокольно доручити

управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Рекомендувати заявнику звернутись до міської ради щодо внесення відповідних змін до пункту 15 договору оренди землі у зв'язку з отриманими містобудівними умовами та обмеженнями.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати звернення ТОВ «Авто Поділля» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 4986 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:002:0194, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 4-А, встановити термін оренди земельної ділянки « на 3 роки» та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.  
2. Рекомендувати заявнику звернутись до міської ради щодо внесення відповідних змін до пункту 15 договору оренди землі у зв'язку з отриманими містобудівними умовами та обмеженнями.

#### **14. СЛУХАЛИ:**

**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Карвана В.Ф. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0040 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля на право проходу з метою встановлення земельного сервітуту.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В. Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков**

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадянина Карвана В.Ф. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0040 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля на право проходу з метою встановлення земельного сервітуту.

Протокольнo доручити депутатам міської ради Ю. Вавринюку, В. Коліщаку, О. Скочелясу спільно з представниками управління земельних ресурсів та управління архітектури та містобудування вивчити дане питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За

Ю. Вавринюк – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення звернення громадянина Карвана В.Ф. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0040 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля на право проходу з метою встановлення земельного сервітуту.  
2. Протокольно доручити депутатам міської ради Ю. Вавринюку, В. Коліщаку, О. Скочелясу спільно з представниками управління земельних ресурсів та управління архітектури та містобудування вивчити дане питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

**15. СЛУХАЛИ:**

**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Юрчака Ю.М. щодо надання земельної ділянки на умовах оренди для будівництва індивідуального гаража за адресою: м. Хмельницький, в гаражному масиві «Золотий колос» навпроти будинку по вул. Кам'янецькій, 100. На засіданні комісії запрошений заявник, тому надав йому слово для виступу.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Ю. Юрчак**

Зазначив, що є військовослужбовцем, учасником бойових дій, був поранений, був у полоні. Хочє отримати місце під будівництво гаража в гаражному масиві «Золотий колос» навпроти будинку по вул. Кам'янецькій, 100.

**Л. Матвєєва**

Запитала, чи є на цій земельній ділянці гараж? Чи вона вільна від забудови?

**Ю. Юрчак**

Сама земельна ділянка вільна, але поруч є вже збудовані гаражі.

**Л. Матвєєва**

Відмітила, що наразі на законодавчому рівні діє норма про заборону на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану.  
Отримати в користування на умовах оренди вільні від забудови земельні ділянки можливо лише на конкурентних засадах, тобто через процедуру аукціону.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В. Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков**

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадянина Юрчака

Ю.М. щодо надання земельної ділянки на умовах оренди для будівництва індивідуального гаража за адресою: м. Хмельницький, в гаражному масиві «Золотий колос» навпроти будинку по вул. Кам'янецькій, 100.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти на довіщення звернення громадянина Юрчака Ю.М. щодо надання земельної ділянки на умовах оренди для будівництва індивідуального гаража за адресою: м. Хмельницький, в гаражному масиві «Золотий колос» навпроти будинку по вул. Кам'янецькій, 100.

**16. СЛУХАЛИ:**  
**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Будівельно-монтажне управління по газифікації» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 42/1 площею 0,8189 га, кадастровий номер 6810100000:03:001:0159 на 3 земельні ділянки, а саме: діл. №1 площею 0,1003 га, діл. №2 площею 0,4452 га, діл. №3 площею 0,2734 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудов. *(повторно)*

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В. Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков** Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довіщення звернення АТ «Будівельно-монтажне управління по газифікації» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 42/1 площею 0,8189 га, кадастровий номер 6810100000:03:001:0159 на 3 земельні ділянки, а саме: діл. №1 площею 0,1003 га, діл. №2 площею 0,4452 га, діл. №3 площею 0,2734 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудов. Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 7

Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення АТ «Будівельно-монтажне управління по газифікації» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 42/1 площею 0,8189 га, кадастровий номер 6810100000:03:001:0159 на 3 земельні ділянки, а саме: діл. №1 площею 0,1003 га, діл. №2 площею 0,4452 га, діл. №3 площею 0,2734 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудов.

**17. СЛУХАЛИ:**

**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Будівельна компанія Проект» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0647 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Подільська, 150 з метою передачі її в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами інфраструктури.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В. Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков**

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення ТОВ «Будівельна компанія Проект» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0647 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Подільська, 150 з метою передачі її в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами інфраструктури.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Будівельна компанія Проект» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0647 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Подільська, 150 з метою передачі її в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами інфраструктури.

**18. СЛУХАЛИ:****С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення КП «Агенція муніципальної нерухомості» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0672 га, кадастровий номер 6810100000:01:009:0171, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Героя України Олексія Скоблі, 11 та надання її в постійне користування для обслуговування нежитлового приміщення.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков**

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення КП «Агенція муніципальної нерухомості» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0672 га, кадастровий номер 6810100000:01:009:0171, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Героя України Олексія Скоблі, 11 та надання її в постійне користування для обслуговування нежитлового приміщення та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Семенюк – За

О. Скочеляс - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення КП «Агенція муніципальної нерухомості» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0672 га, кадастровий номер 6810100000:01:009:0171, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Героя України Олексія Скоблі, 11 та надання її в постійне користування для обслуговування нежитлового приміщення та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**19. СЛУХАЛИ:****С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії лист управління земельних ресурсів щодо затвердження технічної документації щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, що розташована по вул. П. Мирного, 3/2Б з кадастровим номером 6810100000:16:006:0099 площею 576 кв.м на 12 земельних ділянок.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвеєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков**

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати питання щодо затвердження технічної документації щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, що розташована по вул. П. Мирного, 3/2Б з кадастровим номером 6810100000:16:006:0099 площею 576 кв.м на 12 земельних ділянок та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати питання щодо затвердження технічної документації щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, що розташована по вул. П. Мирного, 3/2Б з кадастровим номером 6810100000:16:006:0099 площею 576 кв.м на 12 земельних ділянок та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**20. СЛУХАЛИ:**

**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Надкерничної С.П. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0480 га з кадастровим номером 6810100000:19:004:0208, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Підкови зі зміною цільового призначення з «01.07. для городництва» на «01.03. для ведення особистого селянського господарства».

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В. Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвеєвою, заступником начальника управління архітектури та містобудування О. Кухар, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков**

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Надкерничної С.П. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0480 га з кадастровим номером 6810100000:19:004:0208, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Підкови зі зміною цільового призначення з «01.07. для городництва» на «01.03. для ведення особистого селянського господарства» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За  
С. Баранська – За



Ю. Вавринюк – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянки Надкєрничної С.П. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0480 га з кадастровим номером 6810100000:19:004:0208, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Підкови зі зміною цільового призначення з «01.07. для городництва» на «01.03. для ведення особистого селянського господарства» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**21. СЛУХАЛИ:**

**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Стецюк О.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0229 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Східна для городництва з метою передачі її в оренду.

Звернув увагу на схему розташування земельної ділянки, яка додається до клопотання. Земельна ділянка знаходиться біля річки, де проходить прибережна захисна смуга. Окрім того до клопотання є зауваження управління архітектури та містобудування.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В. Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвєєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков**

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянці Стецюк О.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0229 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Східна для городництва з метою передачі її в оренду.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити громадянці Стецюк О.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0229 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Східна для городництва з метою передачі її в оренду.

**22. СЛУХАЛИ:****С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Німцовича В.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1174 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, Хмельницька міська територіальна громада, садівниче товариство «Озерний» для індивідуального садівництва з метою передачі її в оренду.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В. Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков**

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Німцовича В.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1174 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, Хмельницька міська територіальна громада, садівниче товариство «Озерний» для індивідуального садівництва з метою передачі її в оренду та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянина Німцовича В.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1174 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, Хмельницька міська територіальна громада, садівниче товариство «Озерний» для індивідуального садівництва з метою передачі її в оренду та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**23. СЛУХАЛИ:****С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення ОК «БЦ Прибузький» та ПОП «Колос» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 1500 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:001:0011, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 13 для обслуговування нежитлової будівлі та встановлення розміру орендної плати за земельну ділянку відповідно до займаної ними частки у загальній площі будівлі.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В. Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков**

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ОК «БЦ Прибузький» та ПОП «Колос» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 1500 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:001:0011, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 13 для обслуговування нежитлової будівлі та встановлення розміру орендної плати за земельну ділянку відповідно до займаної ними частки у загальній площі будівлі та протокольно доручити управління земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ОК «БЦ Прибузький» та ПОП «Колос» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 1500 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:001:0011, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 13 для обслуговування нежитлової будівлі та встановлення розміру орендної плати за земельну ділянку відповідно до займаної ними частки у загальній площі будівлі та протокольно доручити управління земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**24. СЛУХАЛИ:**

**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Малахи А.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська «03.20. Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони» з метою встановлення земельного сервіту - «07.10. Інші земельні сервітути (для облаштування пожежного виїзду з паркомісцями)».  
Надав слово Л. Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л. Матвєєва**

Проінформувала, що за дорученням постійної комісії дане питання було комісійно вивчено з виїздом на місцевість. Через вказану територію проходять комунікації. Управління комунальної інфраструктури не заперечує щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервіту за умови встановлення огорожі (паркану) в межах земельної ділянки та забезпечення вільного доступу для здійснення обслуговування водовідвідного каналу. Але в даному випадку має бути

чітко визначений сервітут «для обслуговування комунікацій». Також є питання щодо площі земельної ділянки, тому що не вся територія, яка є огороженою, включається в сервітут. *(інформація управління комунальної інфраструктури на протокольне доручення комісії додається)*

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В. Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков** Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянину Маласі А.М. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська «03.20. Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони» з метою встановлення земельного сервітуту - «07.10. Інші земельні сервітути (для облаштування пожежного виїзду з паркомісцями)». Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відмовити громадянину Маласі А.М. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська «03.20. Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони» з метою встановлення земельного сервітуту - «07.10. Інші земельні сервітути (для облаштування пожежного виїзду з паркомісцями)».

## **25. СЛУХАЛИ:**

**С. Болотнікова** Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Порталавто» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 600 кв.м, кадастровий номер 6810100000:11:001:0049, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів, 1/1А.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В. Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков** Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Порталавто» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 600 кв.м, кадастровий номер 6810100000:11:001:0049, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів, 1/1А та протокольно

доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення ТОВ «Порталавто» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 600 кв.м, кадастровий номер 6810100000:11:001:0049, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів, 1/1А та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**26. СЛУХАЛИ:**  
**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії лист Відділу державної реєстрації актів цивільного стану у місті Хмельницькому Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції України (м. Київ) від 19.03.2025 № 384/31.17-40 щодо громадян, заяви яких перебувають на обліку звернень щодо надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.

В даному випадку мова йде про виключення з черги з надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького тих громадян, що померли.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В. Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков** Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено протокольно доручити управлінню земельних ресурсів виключити з черги з надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького тих громадян, що померли, згідно інформації зазначеної у листі Відділу державної реєстрації актів цивільного стану у місті Хмельницькому Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції України (м. Київ) від 19.03.2025 № 384/31.17-40.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк – За  
І. Галкін – За

В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів виключити з черги з надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького тих громадян, що померли, згідно інформації зазначеної у листі Відділу державної реєстрації актів цивільного стану у місті Хмельницькому Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції України (м. Київ) від 19.03.2025 № 384/31.17-40.

**27. СЛУХАЛИ:**

**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Борисенко О.Д. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0880 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, садівниче товариство інвалідів «Надія-3» для ведення садівництва з метою передачі її в оренду. Звернув увагу на те, що до клопотання додається витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 27.10.2021 №03 про збереження об'єкта самовільного будівництва (літньої кухні).

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В. Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков**

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Борисенко О.Д. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0880 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, садівниче товариство інвалідів «Надія-3» для ведення садівництва з метою передачі її в оренду та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянки Борисенко О.Д. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки площею 0,0880 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, садівниче товариство інвалідів «Надія-3» для ведення садівництва з метою передачі її в оренду та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**28. СЛУХАЛИ:**

**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Карвана В.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,0476 га, кадастровий номер 6810100000:14:004:002, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Zenitnyi, 13.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В. Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков**

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довідчення звернення громадянина Карвана В.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення з «01.03.» на «02.01.» площею 0,0476 га, кадастровий номер 6810100000:14:004:002, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Zenitnyi, 13.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Семенюк – За

О. Скочеляс - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довідчення звернення громадянина Карвана В.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення з «01.03.» на «02.01.» площею 0,0476 га, кадастровий номер 6810100000:14:004:002, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Zenitnyi, 13.

**29. СЛУХАЛИ:**

**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Кремінської О.Д. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0565 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Микити Годованця для городництва з метою передачі її в оренду.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В. Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков** Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Кремінської О.Д. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0565 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Микити Годованця для городництва з метою передачі її в оренду та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення громадянки Кремінської О.Д. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0565 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Микити Годованця для городництва з метою передачі її в оренду та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**30. СЛУХАЛИ:**  
**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Дубас Г.О. щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 411 кв.м, кадастровий номер 6810100000:09:004:0152, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 55/1, приміщення 5 та площею 458 кв.м, кадастровий номер 6810100000:09:004:0151, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 55/1, приміщення 4 та надання їх в оренду для обслуговування приміщень магазинів.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В. Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков** Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Дубас Г.О. щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 411 кв.м, кадастровий номер 6810100000:09:004:0152, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 55/1, приміщення 5 та площею 458 кв.м, кадастровий номер 6810100000:09:004:0151, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 55/1, приміщення 4 та надання їх в оренду для обслуговування приміщень магазинів та протокольно доручити



управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення громадянки Дубас Г.О. щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 411 кв.м, кадастровий номер 6810100000:09:004:0152, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 55/1, приміщення 5 та площею 458 кв.м, кадастровий номер 6810100000:09:004:0151, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 55/1, приміщення 4 та надання їх в оренду для обслуговування приміщень магазинів та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

### **31. СЛУХАЛИ:**

**С. Болотнікова** Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Карвацької Ю.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди строком на 10 років площею 0,0450 га, кадастровий номер 6810100000:19:003:0214, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Ганжі для городництва.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В. Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков** Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Карвацької Ю.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди строком на 10 років площею 0,0450 га, кадастровий номер 6810100000:19:003:0214, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Ганжі для городництва, встановивши термін оренди землі «на 3 роки» та застосувати при обрахунку орендної плати за земельну ділянку 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.  
Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк – За  
І. Галкін – За

В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати звернення громадянки Карвацької Ю.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди строком на 10 років площею 0,0450 га, кадастровий номер 6810100000:19:003:0214, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Ганжі для городництва, встановивши термін оренди землі «на 3 роки» та застосувати при обрахунку орендної плати за земельну ділянку 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**32. СЛУХАЛИ:**

**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо внесення змін в п.12.2 рішення 47 сесії Хмельницької міської ради від 11.12.2024 №76 в частині заміни сторони, з якою АТ «Хмельницькобленерго» потрібно укласти договір на встановлення земельного сервіту, з «Державного навчального закладу «Хмельницький центр професійно-технічної освіти сфери послуг» на «управління Державної служби якості освіти у Хмельницькій області».

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В. Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков**

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо внесення змін в п.12.2 рішення 47 сесії Хмельницької міської ради від 11.12.2024 №76 в частині заміни сторони, з якою АТ «Хмельницькобленерго» потрібно укласти договір на встановлення земельного сервіту, з «Державного навчального закладу «Хмельницький центр професійно-технічної освіти сфери послуг» на «управління Державної служби якості освіти у Хмельницькій області». Повернутись до розгляду даного питання після надходження відповідного звернення від управління Державної служби якості освіти у Хмельницькій області. Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 7  
Проти – 0

Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо внесення змін в п.12.2 рішення 47 сесії Хмельницької міської ради від 11.12.2024 №76 в частині заміни сторони, з якою АТ «Хмельницькобленерго» потрібно укласти договір на встановлення земельного сервітуту, з «Державного навчального закладу «Хмельницький центр професійно-технічної освіти сфери послуг» на «управління Державної служби якості освіти у Хмельницькій області».
2. Повернутись до розгляду даного питання після надходження відповідного звернення від управління Державної служби якості освіти у Хмельницькій області.

**33. СЛУХАЛИ:**

**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадян Тюгової О.О. та Ваврашкової О.О. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2400 га, кадастровий номер 68125085100:02:001:0041, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Іванківці, пров. Глибокий, 3 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В. Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков**

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадян Тюгової О.О. та Ваврашкової О.О. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2400 га, кадастровий номер 68125085100:02:001:0041, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Іванківці, пров. Глибокий, 3 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадян Тюгової О.О. та Ваврашкової О.О. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення

(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2400 га, кадастровий номер 68125085100:02:001:0041, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Іванківці, пров. Глибокий, 3 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінням земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**34. СЛУХАЛИ:**  
**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії лист управління земельних ресурсів про внесення змін до даних обліку звернень громадян щодо надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.  
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л. Матвеева**

Проінформувала, що на обліку перебувають звернення громадян (перелік додається), які за даними обліку на дату звернення не досягли 18 років, що суперечило Положенню про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького, та рішення Хмельницької міської ради, затвердженому рішенням 3-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.09.2006 № 16 (зі змінами та доповненнями, яке втратило силу, проте було дійсне до 07.09.2023) та не відповідає вимогам Положення про організацію обліку звернень громадян щодо надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади, поданих до Хмельницької міської ради без долучення графічних матеріалів з відображенням бажаного місця розташування земельної ділянки, затвердженому рішенням 35-ої сесії Хмельницької міської ради від 10.11.2023 № 56. Враховуючи те, що вказаними Положеннями було передбачено та передбачено станом на дату вихідної реєстрації даного листа загальний порядок та умови подання звернень громадян до Хмельницької міської ради, та те, що вказаний порядок і умови повинні виконуватись та застосовуватись при поданні усіх без винятку звернень відповідного змісту, з метою забезпечення системного та об'єктивного підходу при взятті на облік звернень громадян, управління земельних ресурсів вважає за необхідне внести зміни до даних обліку, відповідно до яких вказати дату досягнення повноліття громадянами, перелік яких додається, датою взяття їх звернень на облік (обліки).

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В. Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков**

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати дане питання та протокольно доручити управлінням земельних ресурсів внести зміни до даних обліку, відповідно до яких вказати дату досягнення повноліття громадянами, перелік яких наводиться нижче, датою взяття їх звернень на облік (обліки).

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати дане питання та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів внести зміни до даних обліку, відповідно до яких вказати дату досягнення повноліття громадянами, перелік яких наводиться нижче, датою взяття їх звернень на облік (обліки).

### **35. СЛУХАЛИ:**

**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 0,1165 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0210 під сквер по вул. Шевченка в м. Хмельницькому.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В. Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков**

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 0,1165 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0210 під сквер по вул. Шевченка в м. Хмельницькому та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 0,1165 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0210

під сквер по вул. Шевченка в м. Хмельницькому та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**36. СЛУХАЛИ:**

**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Василюка В.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га, кадастровий номер 6810100000:20:001:1173, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 197 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В. Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков**

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Василюка В.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га, кадастровий номер 6810100000:20:001:1173, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 197 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Семенюк – За

О. Скочеляс - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянина Василюка В.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га, кадастровий номер 6810100000:20:001:1173, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 197 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**37. СЛУХАЛИ:**

**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення КП «Елеватор» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

в постійне користування площею 3,1458 га, кадастровий номер 6825084500:02:017:0092, що розташована за адресою: Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Богданівці, за межами населеного пункту с. Масівці з цільовим призначенням «07.09. Земельні ділянки загального користування відведенні під місця поховання».

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В. Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков**

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення КП «Елеватор» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею 3,1458 га, кадастровий номер 6825084500:02:017:0092, що розташована за адресою: Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Богданівці, за межами населеного пункту с. Масівці з цільовим призначенням «07.09. Земельні ділянки загального користування відведенні під місця поховання» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення КП «Елеватор» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею 3,1458 га, кадастровий номер 6825084500:02:017:0092, що розташована за адресою: Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Богданівці, за межами населеного пункту с. Масівці з цільовим призначенням «07.09. Земельні ділянки загального користування відведенні під місця поховання» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**38. СЛУХАЛИ:**

**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадян Комар А.В. та Комар Н.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0606 га, кадастровий номер 6810100000:04:004:0870, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Яворницького, 73 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В. Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков** Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадян Комар А.В. та Комар Н.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0606 га, кадастровий номер 6810100000:04:004:0870, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Яворницького, 73 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення громадян Комар А.В. та Комар Н.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0606 га, кадастровий номер 6810100000:04:004:0870, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Яворницького, 73 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**39. СЛУХАЛИ:**  
**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Рудик А.Є. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0599 га, кадастровий номер 6810100000:04:003:0350, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. М. Трембовецької, 32 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В. Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков** Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Рудик А.Є. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0599 га, кадастровий номер 6810100000:04:003:0350, що розташована



за адресою: м. Хмельницький, вул. М. Трембовецької, 32 та надання їй у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення громадянки Рудик А.Є. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0599 га, кадастровий номер 6810100000:04:003:0350, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. М. Трембовецької, 32 та надання їй у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

#### **40. СЛУХАЛИ:**

**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Первак І.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.15. для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» під нежитлову будівлю (масажний, реабілітаційний кабінет) загальною площею 0,0140 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0196, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шевченка, 38.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В. Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков**

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадянки Первак І.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01.» на «03.15.» під нежитлову будівлю (масажний, реабілітаційний кабінет) загальною площею 0,0140 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0196, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шевченка, 38.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За

Ю. Вавринюк – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення громадянки Первак І.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01.» на «03.15.» під нежитлову будівлю (масажний, реабілітаційний кабінет) загальною площею 0,0140 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0196, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шевченка, 38.

**41. СЛУХАЛИ:**

**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Роктан Лімітед» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 1800 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:001:0033, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 11/1а, 11/2 на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна (незавершене будівництво автозаправного комплексу).

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В. Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков**

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення ТОВ «Роктан Лімітед» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 1800 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:001:0033, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 11/1а, 11/2 на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна (незавершене будівництво автозаправного комплексу). *(повторно)* Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Роктан Лімітед» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 1800 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:001:0033, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 11/1а, 11/2 на підставі договору купівлі-

продажу нерухомого майна (незавершене будівництво автозаправного комплексу).

**42. СЛУХАЛИ:**

**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Склад сервіс Хмельницький» щодо надання земельної ділянки в оренду площею 1,5623 га, кадастровий номер 6810100000:05:002:0046, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 41/2В для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В. Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков**

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Склад сервіс Хмельницький» щодо надання земельної ділянки в оренду площею 1,5623 га, кадастровий номер 6810100000:05:002:0046, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 41/2В для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Семенюк – За

О. Скочеляс - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ТОВ «Склад сервіс Хмельницький» щодо надання земельної ділянки в оренду площею 1,5623 га, кадастровий номер 6810100000:05:002:0046, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 41/2В для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**43. СЛУХАЛИ:**

**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення управління культури і туризму щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0953 га, кадастровий номер 6821580400:01:005:0082, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Богданівці, вул. Миру, 10 та передачі її в постійне користування для обслуговування будівлі клубу (код КВЦПЗ 03.05.)

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В. Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков**

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення управління культури і туризму щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0953 га, кадастровий номер 6821580400:01:005:0082, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Богданівці, вул. Миру, 10 та передачі її в постійне користування для обслуговування будівлі клубу (код КВЦПЗ 03.05.) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення управління культури і туризму щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0953 га, кадастровий номер 6821580400:01:005:0082, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Богданівці, вул. Миру, 10 та передачі її в постійне користування для обслуговування будівлі клубу (код КВЦПЗ 03.05.) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**44. СЛУХАЛИ:**

**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення управління культури і туризму щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1950 га, кадастровий номер 6825083300:09:005:0002, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Колибань, вул. Сонячна, 2/12 та передачі її в постійне користування для обслуговування будівлі клубу (код КВЦПЗ 03.05.).

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В. Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков**

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення управління культури і туризму щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1950 га, кадастровий номер 6825083300:09:005:0002, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Колибань, вул. Сонячна, 2/12 та передачі її в постійне користування для обслуговування будівлі клубу (код КВЦПЗ 03.05.) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк – За

І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення управління культури і туризму щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1950 га, кадастровий номер 6825083300:09:005:0002, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Колибань, вул. Сонячна, 2/12 та передачі її в постійне користування для обслуговування будівлі клубу (код КВЦПЗ 03.05.) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**45. СЛУХАЛИ:**

**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення Головного управління статистики у Хмельницькій області щодо надання дозволу на розроблення технічної документації з землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Героїв Майдану, 36 площею 0,3377 га, кадастровий номер 6810100000:01:009:0144 на земельну ділянку №1 площею 0,0708 га та земельну ділянку №2 площею 0,2669 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування.

Надав слово Л. Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л. Матвєєва**

Проінформувала, що в даному випадку немає погодження меж суміжними землекористувачами.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В. Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков**

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення Головного управління статистики у Хмельницькій області щодо надання дозволу на розроблення технічної документації з землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Героїв Майдану, 36 площею 0,3377 га, кадастровий номер 6810100000:01:009:0144 на земельну ділянку №1 площею 0,0708 га та земельну ділянку №2 площею 0,2669 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 7

Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення Головного управління статистики у Хмельницькій області щодо надання дозволу на розроблення технічної документації з землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Героїв Майдану, 36 площею 0,3377 га, кадастровий номер 6810100000:01:009:0144 на земельну ділянку №1 площею 0,0708 га та земельну ділянку №2 площею 0,2669 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування.

**46. СЛУХАЛИ:**

**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Хмельницький індустріальний центр» щодо внесення змін у пункт 15 договору оренди землі №102/01 від 12.03.2025, виклавши його у новій редакції: «15. Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування виробничих будівель під підприємство будівельної індустрії».

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В. Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков**

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Хмельницький індустріальний центр» щодо внесення змін у пункт 15 договору оренди землі №102/01 від 12.03.2025 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ТОВ «Хмельницький індустріальний центр» щодо внесення змін у пункт 15 договору оренди землі №102/01 від 12.03.2025 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**47. СЛУХАЛИ:**

**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Куцого А.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.15. для будівництва та обслуговування інших будівель громадської

забудови» на «02.03. для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» площею 0,1 га, кадастровий номер 6810100000:16:006:0003, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна, 6/2. *(повторно)*

На одному з попередніх засідань комісії при розгляді даного питання було надано інформацію про те, що в свій час громадянину Куцому А.П. були видані містобудівні умови та обмеження щодо будівництва на цій земельній ділянці багатоквартирного житлового будинку, де зазначено, що там планується збудувати 6-ти поверховий будинок. Звернув увагу на площу земельної ділянки, на якій планується будівництво багатоквартирного житлового будинку, яка становить 10 соток. Чи буде достатньо в такому випадку території для облаштування паркомісць, дитячого, спортивного майданчика, тощо. Наразі немає розуміння, яким чином буде облаштована прибудинкова територія з врахуванням всіх будівельних норм.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В. Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс та заступник начальника управління архітектури та містобудування О. Кухар взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков**

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадянина Куцого А.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.15.» на «02.03.» площею 0,1 га, кадастровий номер 6810100000:16:006:0003, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна, 6/2.

Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування зв'язатись із заявником щодо надання ним інформації (візуалізації), яким чином він планує облаштувати благоустрій прилеглої території, передбачивши там місця для паркування, дитячий та спортивний майданчики, зелену зону, тощо. Після чого постійна комісія повернеться до розгляду даного питання.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Семенюк – За

О. Скочеляс - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення звернення громадянина Куцого А.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.15.» на «02.03.» площею 0,1 га, кадастровий номер 6810100000:16:006:0003, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна, 6/2.

2. Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування зв'язатись із заявником щодо надання ним інформації (візуалізації), яким чином він планує облаштувати благоустрій прилеглої території,

передбачивши там місця для паркування, дитячий та спортивний майданчики, зелену зону, тощо. Після чого постійна комісія повернеться до розгляду даного питання.

#### **48. СЛУХАЛИ:**

**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Шевченко І.Ф. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 433 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, код КВЦПЗ «12.13. Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні» з метою встановлення сервітуту. *(повторно)*

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков**

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянці Шевченко І.Ф. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 433 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, код КВЦПЗ «12.13. Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні» з метою встановлення сервітуту. Поставив на голосування дану пропозицію.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

#### **ВИРІШИЛИ:**

Відмовити громадянці Шевченко І.Ф. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 433 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, код КВЦПЗ «12.13. Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні» з метою встановлення сервітуту.

#### **49. СЛУХАЛИ:**

**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Сідловського С.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0350 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокосянтинівське шосе (в районі АЗС) з цільовим призначенням «12.08.» (під самовільне будівництво комплексу нежитлового приміщення) з метою передачі її в оренду. Звернув увагу на площу нежитлового приміщення і площу земельної ділянки, яку заявник має бажання отримати в оренду.



Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В. Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков** Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянину Сідловському С.І. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0350 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе (в районі АЗС) з цільовим призначенням «12.08.» (під самовільне будівництво комплексу нежитлового приміщення) з метою передачі її в оренду. Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відмовити громадянину Сідловському С.І. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0350 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе (в районі АЗС) з цільовим призначенням «12.08.» (під самовільне будівництво комплексу нежитлового приміщення) з метою передачі її в оренду.

**50. СЛУХАЛИ:**  
**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Ублієвої В.Я. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0155 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0204, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пилипчука, 12/3 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В. Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков** Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довівчення звернення громадянки Ублієвої В.Я. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0155 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0204, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пилипчука, 12/3 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти на довивчення звернення громадянки Ублієвої В.Я. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0155 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0204, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пилипчука, 12/3 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**51. СЛУХАЛИ:**  
**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Бакаєвої Н.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0203 га, кадастровий номер 6810100000:04:003:0351, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 1 та надання її в оренду для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В. Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков** Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Бакаєвої Н.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0203 га, кадастровий номер 6810100000:04:003:0351, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 1 та надання її в оренду для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянки Бакаєвої Н.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0203 га, кадастровий номер 6810100000:04:003:0351, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 1 та надання її в оренду для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**52. СЛУХАЛИ:**

**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення КП «Акведук» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,3813 га, кадастровий номер 6825085100:01:001:0062, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Бахматівці для обслуговування кладовища та передачі її в постійне користування.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В. Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков**

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення КП «Акведук» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,3813 га, кадастровий номер 6825085100:01:001:0062, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Бахматівці для обслуговування кладовища та передачі її в постійне користування та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Семенюк – За

О. Скочеляс - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення КП «Акведук» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,3813 га, кадастровий номер 6825085100:01:001:0062, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Бахматівці для обслуговування кладовища та передачі її в постійне користування та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**53. СЛУХАЛИ:**

**С. Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд звернення Рейман Вікторії Валентинівни».

Надав слово Л. Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л. Матвєєва**

Проінформувала, що до Хмельницької міської ради 05.03.2025 надійшло звернення від Рейман Вікторії Валентинівни щодо продажу земельних ділянок по вул. Кармелюка, 3-Д площею 159 кв.м кадастровий номер 6810100000:17:002:0238 та по вул. Кармелюка, 3-Г площею 3363 кв.м кадастровий номер 6810100000:17:002:0239, як власника групи нежитлових приміщень, що зареєстровано в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером 2684000068040.

Однак, згідно поданих документів, група нежитлових приміщень, що перебуває у власності Рейман Вікторії Валентинівни, що зареєстровані в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером 2684000068040, розташовані за адресою м. Хмельницький, вул. Січових стрільців, 5.

Управлінням земельних ресурсів підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується відмовити Рейман Вікторії Валентинів в продажі земельних ділянок по вул. Кармелюка, 3-Д площею 159 кв.м кадастровий номер 6810100000:17:002:0238 та по вул. Кармелюка, 3-Г площею 3363 кв.м кадастровий номер 6810100000:17:002:0239.

**С. Болотніков**

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про розгляд звернення Рейман Вікторії Валентинівни».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - Утримався  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс - За  
За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про розгляд звернення Рейман Вікторії Валентинівни».
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**С. Болотніков**

Відмітив, що всі питання порядку денного розглянуті. Чи будуть ще пропозиції, доповнення? (Немає).  
Оголосив засідання постійної комісії закритим.

Голова комісії

Сергій БОЛОТНІКОВ

Секретар комісії

Світлана БАРАНСЬКА