

## ПРОТОКОЛ №127

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

20.08.2025

09.30

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 9 чол.

**Присутні:** С. Баранська, І. Галкін, Ю. Вавринюк, В. Коліщак, О. Мельникова (брала участь в засіданні комісії дистанційно в режимі відеоконференції), О. Скочеляс.

**Відсутні:** С. Болотніков, Т. Бойцерук, О. Семенюк.

**Запрошені:** М. Вавришук – заступник міського голови, Л. Матвеева – начальник управління земельних ресурсів, М. Вінер – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, Д. Дмитрів – в.о. начальника управління капітального будівництва, М. Ткачук – в.о. начальника управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю.

**Головує:** О. Скочеляс – заступник голови постійної комісії.

### СЛУХАЛИ:

**О. Скочеляс**

Повідомив, що на засіданні комісії присутні 6 депутатів, один з яких бере участь в засіданні комісії дистанційно в режимі відеоконференції, комісія є повноважною. На розгляд постійної комісії запропоновано 14 питань. Порядок денний знаходиться у депутатів на руках.

Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до порядку денного? (Немає).

Запропонував затвердити порядок денний.

Поставив на голосування дану пропозицію.

### ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

### ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою, проектів землеустрою та надання земельних ділянок в оренду та власність громадянам» (Грішко)

2. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду» (Джус)

3. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічних документацій із землеустрою, проекту землеустрою, надання земельних ділянок у власність та оренду громадянам» (Цісар)

4. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду» (Гончар)

5. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Васильчук)

6. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічних документацій із землеустрою і надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Крупський*)
7. Про розгляд проекту рішення «Про внесення змін в рішення сорок п'ятої сесії Хмельницької міської ради від 17.10.2024 №46»
8. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Нічек*)
9. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (*Зубок*)
10. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних ділянок у власність громадянам, зміну категорії земель» (*Кабай*)
11. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок» (*Чайка*)
12. Про розгляд проекту рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (*ТОВ «Хмельницьктранс»*)
13. Про розгляд проекту рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки» (*вул. Старокосянтинівське шосе, 7-Д*)
14. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, надання земельних ділянок в постійне користування та оренду, внесення змін в рішення сесії міської ради» (*МКП «Хмельницьктеплокомуненерго»*)

## **1. СЛУХАЛИ:**

**О. Скочеляс**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою, проектів землеустрою та надання земельних ділянок в оренду та власність громадянам» (*Грішко*)  
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Л. Матвеева**

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 3 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати 3 громадянам у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).
2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати громадянину у власність земельну ділянку для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).
3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення 7 земельних ділянок та надати земельні ділянки в оренду 6 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 3).

**О. Скочеляс**

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?  
(Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою, проектів землеустрою та надання земельних ділянок в оренду та власність громадянам» (Гришко)

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Мельникова – За  
О. Скочеляс - За  
За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою, проектів землеустрою та надання земельних ділянок в оренду та власність громадянам» (Гришко)  
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**2. СЛУХАЛИ:**  
**О. Скочеляс**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду» (Джус)  
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л. Матвеева**

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення 4 земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі в оренду для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

**О. Скочеляс**

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду» (Джус)

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Мельникова – За  
О. Скочеляс - За  
За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду» (Джус)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**3. СЛУХАЛИ:**

**О. Скочеляса**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічних документів із землеустрою, проекту землеустрою, надання земельних ділянок у власність та оренду громадянам» (Цісар)  
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л. Матвеева**

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:  
1. Припинити право користування 2 земельними ділянками, шляхом розірвання договорів оренди землі №498/01 від 01.11.2024 та №500/01 від 04.11.2024, за згодою сторін, затвердити технічні документи із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 2 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати 2 земельні ділянки у власність громадянці для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).  
2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).  
3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянці для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 3).  
4. Припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 24 м<sup>2</sup> із площі 30703 м<sup>2</sup> гаражному товариству «Співдружність» в зв'язку з переходом права власності на гараж гр. Пазенко О.О. відповідно до звернення голови правління гаражного кооперативу «Співдружність».  
5. Гаражному кооперативу «Співдружність» привести у відповідність до чинного законодавства правовстановлюючі документи на земельну ділянку.

**О. Скочеляс**

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічних документів із землеустрою, проекту землеустрою, надання земельних ділянок у власність та оренду громадянам» (Цісар)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За

О. Мельникова – За  
О. Скочеляс - За  
За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічних документів із землеустрою, проекту землеустрою, надання земельних ділянок у власність та оренду громадянам» (Цісар)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**4. СЛУХАЛИ:**  
**О. Скочеляс**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду» (Гончар)  
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л. Матвеева**

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:  
1. Припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 25 м<sup>2</sup> із площі 30703 м<sup>2</sup> гаражному товариству «Співдружність» та надати дозвіл громадянці на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).  
2. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення 5 земельних ділянок 5 громадянам з метою передачі в оренду для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).  
3. Гаражному кооперативу «Співдружність» привести у відповідність до чинного законодавства правовстановлюючі документи на земельну ділянку.

**О. Скочеляс**

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду» (Гончар)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Мельникова – За  
О. Скочеляс - За  
За – 6

Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду» (Гончар)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**5. СЛУХАЛИ:**

**О. Скочеляс**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження технічних документів із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Васильчук)

Надав слово Л. Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л. Матвєєва**

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Припинити право користування земельною ділянкою, шляхом розірвання договору оренди землі від 09.12.2009 №040974200292, за згодою сторін, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати земельну ділянку у власність громадянці для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).
2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).
3. Затвердити технічні документи із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 3 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 3).

**О. Скочеляс**

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження технічних документів із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Васильчук)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Мельникова – За  
О. Скочеляс - За

За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Васильчук*)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**6. СЛУХАЛИ:**

**О. Скочеляс**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічних документацій із землеустрою і надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Крупський*)  
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л. Матвеева**

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:  
1. Припинити право користування 3 земельними ділянками, шляхом розірвання договорів оренди землі №547/01 від 26.11.2024, №542/01 від 22.11.2024 та №546/01 від 26.11.2024, за згодою сторін, затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 3 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати земельні ділянки у власність 3 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).  
2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 2 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

**О. Скочеляс**

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічних документацій із землеустрою і надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Крупський*)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Мельникова – За  
О. Скочеляс - За  
За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічних документів із землеустрою і надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Крупський*)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**7. СЛУХАЛИ:**

**О. Скочеляс**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін в рішення сорок п'ятої сесії Хмельницької міської ради від 17.10.2024 №46».

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л. Матвеева**

Проінформувала, що на виконання рішення адміністративної колегії Південно-західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 25.07.2025 року № 72/96-р/к у справі 72/46-25, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується:

- Внести зміни в графу 7 пункту 9 додатку до рішення сорок п'ятої сесії Хмельницької міської ради від 17.10.2024 № 46, замінивши вираз «на 1 рік» на вираз «на 10 років» та внести відповідні зміни в договір оренди землі №600/01 від 31.12.2024. В даному випадку мова йде про внесення змін в термін оренди земельної ділянки по вул. Симона Петлюри, 54/1, наданої в оренду Телезі Т.І. для обслуговування приміщення критого ринку.

**О. Скочеляс**

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в рішення сорок п'ятої сесії Хмельницької міської ради від 17.10.2024 №46».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Мельникова – За  
О. Скочеляс - За  
За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в рішення сорок п'ятої сесії Хмельницької міської ради від 17.10.2024 №46».
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**8. СЛУХАЛИ:**

**О. Скочеляс**



Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Нічек)

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л. Матвеева**

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

2. Затвердити технічні документи із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 3 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

**О. Скочеляс**

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Нічек)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Нічек)

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**9. СЛУХАЛИ:**

**О. Скочеляс**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Зубок)

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л. Матвеева**

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується надати фізичній та юридичній особам дозвіл на розробку проекту

землеустрою щодо відведення 5 земельних ділянок з метою передачі в оренду.

**О. Сkochеляс**

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Зубок)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Сkochеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Зубок)

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**10. СЛУХАЛИ:**

**О. Сkochеляс**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних ділянок у власність громадянам, зміну категорії земель» (Кабай)

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л. Матвеева**

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Затвердити технічні документи із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 2 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови» (додаток 2).

**О. Сkochеляс**

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних ділянок у власність громадянам, зміну категорії земель» (Кабай)

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Мельникова – За  
О. Скочеляс - За  
За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних ділянок у власність громадянам, зміну категорії земель» (*Кабай*)  
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**11. СЛУХАЛИ:**  
**О. Скочеляс**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок» (*Чайка*)  
Надав слово Л. Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Л. Матвєєва**

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:  
1. Надати дозвіл громадянці на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).  
2. Надати дозвіл громадянину на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).  
3. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянці з метою передачі в оренду для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради (додаток 3).

**О. Скочеляс**

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок» (*Чайка*)

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За

О. Мельникова – За  
О. Скочеляс - За  
За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок» (*Чайка*)  
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**12. СЛУХАЛИ:**

**О. Скочеляс**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (*ТОВ «Хмельницьктранс»*)  
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л. Матвеева**

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується укласти на новий строк договори оренди 2 земельних ділянок з юридичною та фізичною особами.

**О. Скочеляс**

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (*ТОВ «Хмельницьктранс»*)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За  
О. Мельникова – За  
О. Скочеляс - За  
За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (*ТОВ «Хмельницьктранс»*)  
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**13. СЛУХАЛИ:**

**О. Скочеляс**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки» (*вул. Старокостянтинівське шосе, 7-Д*)  
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:****Л. Матвеєва**

Проінформувала, що на виконання постанови про накладення штрафу від 30.07.2025 ВП №76909950 та рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 25.11.2024 по справі №560/9951/24, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 72м<sup>2</sup> по вул. Старокостянтинівське шосе, 7-Д (кадастровий номер 6810100000:18:002:0350) для обслуговування магазину для торгівлі непродовольчими товарами, категорія земель –землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки не звільняє від забезпечення безкоштовного і безперешкодного використання об'єктів загального користування (пішохідні та автомобільні дороги, об'єкти інженерної інфраструктури), а також забезпечення можливості доступу на земельну ділянку відповідних служб для обслуговування і ремонту об'єктів загального користування та інженерної інфраструктури, дотримуватись встановлених чинним законодавством обмежень (обтяжень) у використанні земельної ділянки.

**О. Скочеляс**

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки» (вул. Старокостянтинівське шосе, 7-Д)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки» (вул. Старокостянтинівське шосе, 7-Д)

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**14. СЛУХАЛИ:****О. Скочеляс**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, надання земельних ділянок в постійне користування та оренду, внесення змін в рішення сесії міської ради» (МКП «Хмельницьктеплокомуненерго»)

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Л. Матвеева**

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Внести зміни:

1.1. в рішення п'ятдесят третьої сесії міської ради від 21.05.2025 № 61 доповнивши його пунктом 8 наступного змісту: «Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладанні договору оренди землі застосовувати 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для пункту 18 додатку.» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів. Пункти 8, 9 рішення вважати пунктами 9, 10;

1.2. в графу 3 пункту 3 додатку 1 рішення двадцять п'ятої сесії міської ради від 10.10.2018 № 83 замінивши вираз «вул. Прибузька, 6» на вираз «вул. Прибузька, 6/1-В» відповідно до поданого клопотання МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» та наказу Управління архітектури та містобудування від 11.07.2018 № 400.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення 3 земельних ділянок та надати їх в постійне користування 2 юридичним особам згідно з додатком 1.

3. Надати 3 фізичним та юридичній особам 4 земельних ділянки в оренду згідно з додатком 2.

4. Затвердити 2 фізичним та юридичній особам технічні документації із землеустрою щодо поділу 2 земельних ділянок згідно з додатком 3.

5. Затвердити МКП «Хмельницькводоканал» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 6/1 площею 7300 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:18:002:0024 у зв'язку із внесенням змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

6. Затвердити ТОВ «Хмельницькжитлобуд-1» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 6/2 площею 12400 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:18:002:0029 у зв'язку із внесенням змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

**О. Скочеляс**

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення ф«Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, надання земельних ділянок в постійне користування та оренду, внесення змін в рішення сесії міської ради» (МКП «Хмельницьктеплокомуненерго»)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Сковчеляс - За  
За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, надання земельних ділянок в постійне користування та оренду, внесення змін в рішення сесії міської ради» (МКП «Хмельницьктеплокомуненерго»)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**О. Сковчеляс**

Відмітив, що всі питання порядку денного розглянуті. Чи будуть ще пропозиції, доповнення? (Немає).  
Оголосив засідання постійної комісії закритим.

Заступник голови комісії

Олександр СКОЧЕЛЯС

Секретар комісії

Світлана БАРАНСЬКА