

**ПРОТОКОЛ № 16**  
**засідання постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики та дерегуляції**

22 червня 2023 року

10.40

**Місце проведення:** сесійна зала.

**Всього:** 7 членів комісії.

**Присутні:** В. Худецький, С. Воронецький, В. Тимошенко, Р. Ужва, М. Мураховський

**Відсутні:** А. Левчук

С. Костецький – склав повноваження депутата міської ради.

**Запрошені:** Н.Вітковська – заступник директора департаменту інфраструктури міста-начальник управління житлової політики і майна

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. Розгляд проекту регуляторного акта – рішення сесії міської ради «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди на здійснення ремонту та невід’ємних поліпшень комунального майна» та аналіз регуляторного впливу до нього.

**1. СЛУХАЛИ:**

В. Худецького – На розгляд комісії виноситься проект регуляторного акта – рішення сесії міської ради «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди на здійснення ремонту та невід’ємних поліпшень комунального майна» та аналіз регуляторного впливу до нього (додається).

**ВИСТУПИЛИ:**

Н.Вітковська – На розгляд постійної комісії пропонується проект регуляторного акта – рішення сесії міської ради «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди на здійснення ремонту та невід’ємних поліпшень комунального майна», аналіз регуляторного впливу до нього.

Доповіла, що метою прийняття запропонованого проекту рішення є реалізація Закону про оренду та запровадження процедури надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення невід’ємних поліпшень з чітким визначенням:

- переліку документів, необхідних для отримання згоди;
- повноважень сторін при опрацюванні документів;
- дії сторін після здійснення невід’ємних поліпшень.

Регуляторний акт захищає інтереси як органів місцевого самоврядування, так і громади, оскільки забезпечується ефективне використання комунального майна, прямим результатом чого є поповнення бюджету громади.

Проектом рішення передбачається: визначити чіткий механізм надання орендарю згоди балансоутримувача, орендаря комунального майна на здійснення ремонту та невід’ємних поліпшень орендованого комунального майна, введення дієвого механізму для забезпечення звітності орендаря перед орендодавцем щодо виконаних робіт та здійснення їх оплати.

Запропонований порядок поширюватиметься на орендарів всіх організаційно-правових форм (крім бюджетної сфери) та орендодавців майна.

В обговоренні проекту рішення взяли участь депутати: В. Худецький, М. Мураховський, С. Воронецький, В. Тимошенко, Р. Ужва.

В. Худецький

Поставив на голосування пропозицію підтримати проект регуляторного акта - рішення сесії міської ради «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди на здійснення ремонту та невід'ємних поліпшень комунального майна», аналіз регуляторного впливу до нього.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 5, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати проект регуляторного акта - рішення сесії міської ради «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди на здійснення ремонту та невід'ємних поліпшень комунального майна», аналіз регуляторного впливу до нього.
2. Направити лист до Державної регуляторної служби України щодо підготовки пропозицій з удосконалення проекту рішення відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Голова комісії

Віталій ХУДЕЦЬКИЙ

Секретар комісії

Роман УЖВА