

ПРОТОКОЛ № 30
засідання комісії з питань роботи житлово-комунального господарства,
приватизації та використання майна територіальної громади

27.10.2022
09.30

каб. 110

Всього членів комісії: 7 чол.

Присутні: К.Заганяч, В.Коваль, О.Кізляр, А.Маєвська, Ю.Решетнік, А.Шевчук.

Відсутній: О.Яницький.

Запрошені: Л.Андрєєва – в.о. начальника управління житлової політики і майна, Д.Гончар – директор КП «Агенція муніципальної нерухомості».

Головує на засіданні: Ю.Решетнік – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

I. Про розгляд звернення ФОП Л.Радецької щодо врегулювання питання оренди нежитлового приміщення по вул. Старокостянтинівське шосе, 17/1.

II. Різне.

1. СЛУХАЛИ:

Ю.Решетніка

Перше питання порядку денного: розгляд звернення ФОП Л.Радецької щодо врегулювання питання оренди нежитлового приміщення по вул. Старокостянтинівське шосе, 17/1.

Надав слово для виступу в.о. начальника управління житлової політики і майна Л.Андрєєвій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Андрєєва

Довела до відома присутніх що нежитлове приміщення по вул. Старокостянтинівське шосе, 17/1 площею 117,1 кв. м. було передано в оренду ФОП Л.Радецькій строком до 30.10.2020 року.

Рішенням виконавчого комітету від 27.08.2020 № 638 ФОП Л.Радецькій було відмовлено в продовженні договору оренди та зобов'язано повернути майно балансоутримувачу.

ФОП Л.Радецька відмовилася добровільно повернути приміщення, тому балансоутримувачем було подано до господарського суду Хмельницької області позов про виселення.

Господарським судом Хмельницької області ухвалено рішення про виселення ФОП Л.Радецької з даного нежитлового приміщення та видано наказ про виселення. На підставі наказу суду органами державної виконавчої служби відкрито виконавче провадження про примусове виконання рішення суду. У разі невиконання боржником рішення про виселення самостійно, державний виконавець виконує його примусово. Примусове виселення полягає у звільненні приміщення, зазначеного у виконавчому документі, від боржника, його майна та у забороні боржнику користуватися цим приміщенням.

Зважаючи на те, що Верховний Суд України відмовив ФОП Л.Радецькій у задоволенні клопотання про зупинення виконання рішення суду, органами державної виконавчої служби проведено примусове виселення, під час якого ФОП Л.Радецька категорично відмовилася забрати своє майно, тому їй було надано можливість це зробити протягом двох місяців, до 08.08.2022 року.

Згідно зі статтею 18 господарською процесуального кодексу України та статтею 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів» судові рішення, яке набрало законної сили, є обов'язковим для учасників справи, для їхніх правонаступників, а також для всіх органів, підприємств, установ та організацій, посадових чи службових осіб, інших фізичних осіб і підлягає виконанню на всій території України, невиконання судового рішення тягне за собою відповідальність, встановлену законом.

Враховуючи викладене, договір оренди, який закінчився ще 2 роки тому, не може бути продовженим, тому у ФОП Л.Радецької відсутні законні підстави для перебування та здійснення будь-якої діяльності у приміщенні.

Крім того, їй багато разів пропонувалось отримати в користування дане майно в законний спосіб, а саме, взяти участь в електронному аукціоні на передачу майна в оренду, після його оголошення в електронній системі ProZorro.

Ю.Решетнік

Запропонував взяти до відома звернення ФОП Л.Радецької щодо врегулювання питання оренди нежитлового приміщення по вул. Старокостянтинівське шосе, 17/1 та рекомендувати заявниці взяти участь в електронному аукціоні на передачу майна по вул. Старокостянтинівське шосе, 17/1 в оренду, після його оголошення в електронній системі ProZorro.

Поставив на голосування дані пропозиції.

В обговоренні взяли участь К.Заганяч, О.Кізляр, В.Коваль, А.Маєвська, Ю.Решетнік, А.Шевчук.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Взяти до відома звернення ФОП Л.Радецької щодо врегулювання питання оренди нежитлового приміщення по вул. Старокостянтинівське шосе, 17/1.

2. Рекомендувати заявниці взяти участь в електронному аукціоні на передачу майна по вул. Старокостянтинівське шосе, 17/1 в оренду, після його оголошення в електронній системі ProZorro.

Голова комісії

Юрій РЕШЕТНИК

Секретар комісії

Катерина ЗАГАНЯЧ