

ПРОТОКОЛ № 56

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

22.05.2023

15.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 9 чол.

Присутні: С.Баранська, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

Відсутні: С.Болотніков, Т.Бойцарук, Ю.Вавринюк.

Запрошені: Л.Матвеева – начальник управління земельних ресурсів, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, М.Вінер – в.о. начальника управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю.

Головує: О.Скочеляс – заступник голови постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Куковякіна)
2. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Горбатовська)
3. Про розгляд проекту рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до договорів оренди землі» (ТОВ «ДН Транс»)
4. Про розгляд звернення Релігійної організації «Релігійна громада Храму Різдва Пресвятої Богородиці м. Хмельницького Хмельницької Єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України)» щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 0,1524 га по вул. Вайсера, 15, кадастровий номер 6810100000:01:003:0287 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.
5. Про розгляд листа управління архітектури та містобудування щодо відведення земельної ділянки для будівництва дороги Проектна 34, що пролягає вздовж земельних ділянок по вул. Проскурівського підпілля, 131/2.

1. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляс

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Куковякіна)

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови (додаток 1).
2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови (додаток 2);
3. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення

(відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови (додаток 3).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

О.Скочеляс Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Куковякіна)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Куковякіна)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

2. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляс Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Горбатовська).
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:
1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови (додаток 1).
2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 5 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови (додаток 2).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк.

О.Скочеляс Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд

сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Горбатовська).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Горбатовська).
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

3. СЛУХАЛИ:
О.Скочеляс

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до договорів оренди землі» (ТОВ «ДН Транс»)
Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №114-01-2013/2357677 від 04.09.2013 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування складу промислових товарів» відповідно до поданого клопотання приватного підприємства «ПланетаСтройСервіс» та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 6801268101).
2. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №681010004000651 від 03.07.2012 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування пункту технічної діагностики та обслуговування автомобілів» відповідно до поданого клопотання Петрієвського Павла Олександровича та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2578761068040).
3. Поновити договори оренди 5 земельних ділянок 4 юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенук.

О.Скочеляс

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди

земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до договорів оренди землі» (ТОВ «ДН Транс»)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до договорів оренди землі» (ТОВ «ДН Транс»)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

4. СЛУХАЛИ:
О.Скочеляс

Запропонував на розгляд комісії звернення Релігійної організації «Релігійна громада Храму Різдва Пресвятої Богородиці м. Хмельницького Хмельницької Єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України)» щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 0,1524 га по вул. Вайсера, 15, кадастровий номер 6810100000:01:003:0287 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк, Л.Матвеева - начальник управління земельних ресурсів.

О.Скочеляс Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати звернення Релігійної організації «Релігійна громада Храму Різдва Пресвятої Богородиці м. Хмельницького Хмельницької Єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України)» щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 0,1524 га по вул. Вайсера, 15, кадастровий номер 6810100000:01:003:0287 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення Релігійної організації «Релігійна громада Храму Різдва Пресвятої Богородиці м. Хмельницького Хмельницької Єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України)» щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 0,1524 га по вул. Вайсера, 15, кадастровий номер 6810100000:01:003:0287 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

5. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляс

Запропонував на розгляд комісії лист управління архітектури та містобудування щодо відведення земельної ділянки для будівництва дороги Проектна 34, що пролягає вздовж земельних ділянок по вул. Проскурівського підпілля, 131/2.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс, О.Семенюк, Л.Матвеева – начальник управління земельних ресурсів, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва.

О.Скочеляс

Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція прийняти до відома лист управління архітектури та містобудування щодо відведення земельної ділянки для будівництва дороги Проектна 34, що пролягає вздовж земельних ділянок по вул. Проскурівського підпілля, 131/2 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів звернутись до комунального підприємства по будівництву, ремонту та експлуатації доріг щодо виготовлення відповідної землевпорядної документації.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Прийняти до відома лист управління архітектури та містобудування щодо відведення земельної ділянки для будівництва дороги Проектна 34, що пролягає вздовж земельних ділянок по вул. Проскурівського підпілля, 131/2 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів звернутись до комунального підприємства по будівництву, ремонту та експлуатації доріг щодо виготовлення відповідної землевпорядної документації.

О.Скочеляс

Відмітив, що всі питання порядку денного розглянуті. Чи будуть зауваження, пропозиції, доповнення? (Немає).

Оголосив засідання постійної комісії закритим.

Заступник голови комісії

О.СКОЧЕЛЯС

Секретар комісії

С.БАРАНСЬКА