

ПРОТОКОЛ № 60

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

16.06.2023

10.30

Місце проведення: сесійна зала.

Всього членів комісії – 9 чол.

Присутні: С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

Відсутні: Т.Бойцерук, С.Баранська, О.Скочеляс.

Запрошені: Л.Матвеева – начальник управління земельних ресурсів, В.Кабальський - в.о. начальника управління комунальної інфраструктури.

Головує: С.Болотніков – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (вул. Володимирська, 113)
2. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (В/ч А 1788)
3. Про розгляд проекту рішення «Про надання земельної ділянки в постійне користування юридичній особі» (вул. Франка, 1/15)
4. Про розгляд звернення Релігійної організації «Хмельницький Свято-Покровський Кафедральний Собор Православної Церкви України» щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 0,3858 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Володимирська, 113, кадастровий номер 6810100000:01:008:1038 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ 03.04.).
5. Про розгляд звернення релігійної організації «Почаївської Ікони Божої Матері» щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 1236 кв.м, кадастровий номер 6810100000:02:003:0578, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Р.Шухевича, 11/2 для обслуговування культової споруди.
6. Про розгляд звернення Департаменту освіти та науки щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі її в постійне користування площею 20000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:004:0016, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Панаса Мирного, 16/1-А зі зміною цільового призначення з «03.04.» на «03.02.».
7. Про розгляд проекту рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (Гаврилюк)
8. Про розгляд проекту рішення «Про делегування Державній установі «Служба місцевих доріг Хмельниччини» повноважень замовника»

1. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (вул. Володимирська, 113)

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Володимирській, 113 на 2 ділянки, а саме: діл. №1 площею 3858 кв.м, діл. №2 площею 2589 кв.м.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд позачергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (вул. Володимирська, 113)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд позачергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (вул. Володимирська, 113)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

2. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (В/ч А 1788)
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується затвердити військовій частині А 1788 проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення.
Відмітила, що до міської ради надійшло звернення від військової частини А 1788 щодо передачі даної земельної ділянки в державну власність.

С.Болотніков Запропонував протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів доповнити проект рішення пунктом відповідного змісту.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд позачергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (В/ч А 1788)з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд позачергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (В/ч А 1788)
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів доповнити проект рішення пунктом щодо передачі даної земельної ділянки в державну власність.
3. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

3. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання земельної ділянки в постійне користування юридичній особі» (вул. Франка, 1/15)
Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується надати в постійне користування Релігійній організації «Релігійна громада Свято-Георгієвського Храму міста Хмельницького Хмельницької Єпархії Української православної церкви (Православна церква України) земельну ділянку площею 0,32 га, кадастровий номер 6810100000:07:002:0504 по вул. Івана Франка, 1/15, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.04 – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд позачергової сесії міської ради проект рішення «Про надання земельної ділянки в постійне користування юридичній особі» (вул. Франка, 1/15)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд позачергової сесії міської ради проект рішення «Про надання земельної ділянки в постійне користування юридичній особі» (вул. Франка, 1/15)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

4. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення Релігійної організації «Хмельницький Свято-Покровський Кафедральний Собор Православної Церкви України» щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 0,3858 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Володимирська, 113, кадастровий номер

6810100000:01:008:1038 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ 03.04.).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що за результатами вивчення та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення Релігійної організації «Хмельницький Свято-Покровський Кафедральний Собор Православної Церкви України» щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 0,3858 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Володимирська, 113, кадастровий номер 6810100000:01:008:1038 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ 03.04.) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення Релігійної організації «Хмельницький Свято-Покровський Кафедральний Собор Православної Церкви України» щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 0,3858 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Володимирська, 113, кадастровий номер 6810100000:01:008:1038 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ 03.04.) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

5. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення релігійної організації «Почаївської Ікони Божої Матері» щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 1236 кв.м, кадастровий номер 6810100000:02:003:0578, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Р.Шухевича, 11/2 для обслуговування культової споруди.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що за результатами вивчення та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення релігійної організації «Почаївської Ікони Божої Матері» щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 1236 кв.м, кадастровий номер 6810100000:02:003:0578, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Р.Шухевича, 11/2 для обслуговування культової споруди та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0

Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення релігійної організації «Почаївської Ікони Божої Матері» щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 1236 кв.м, кадастровий номер 6810100000:02:003:0578, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Р.Шухевича, 11/2 для обслуговування культової споруди та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

6. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення Департаменту освіти та науки щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі її в постійне користування площею 20000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:004:0016, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Панаса Мирного, 16/1-А зі зміною цільового призначення з «03.04.» на «03.02.».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами вивчення та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення Департаменту освіти та науки щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі її в постійне користування площею 20000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:004:0016, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Панаса Мирного, 16/1-А зі зміною цільового призначення з «03.04.» на «03.02.» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення Департаменту освіти та науки щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі її в постійне користування площею 20000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:004:0016, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Панаса Мирного, 16/1-А зі зміною цільового призначення з «03.04.» на «03.02.» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

7. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (Гаврилюк)
Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що розглянувши клопотання Гаврилюка В.П., на виконання листа Представника Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини від 05.06.2023 №30953.4/Г-14005.3/23/40.4,

підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Провести експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення площею 100 м² по вул. Шухевича, 1В (кадастровий номер 6810100000:02:004:0045) для обслуговування прибудови до бару «Ай-Петрі», категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
2. Укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки не звільняє від забезпечення безкоштовного і безперешкодного використання об'єктів загального користування (пішохідні та автомобільні дороги, об'єкти інженерної інфраструктури), а також забезпечення можливості доступу на земельну ділянку відповідних служб для обслуговування і ремонту об'єктів загального користування та інженерної інфраструктури, дотримуватись встановлених чинним законодавством обмежень (обтяжень) у використанні земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд позачергової сесії міської ради проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (Гаврилюк)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд позачергової сесії міської ради проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (Гаврилюк)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

8. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про делегування Державній установі «Служба місцевих доріг Хмельниччини» повноважень замовника».
Надав слово В.Кабальському - в.о. начальника управління комунальної інфраструктури.

ВИСТУПИЛИ:
В.Кабальський Проінформував, що згідно проекту рішення пропонується наступне:
1. Делегувати Державній установі «Служба місцевих доріг Хмельниччини» повноваження замовника об'єкта будівництва: «Будівництва моста через р. Південний Буг в мікрорайоні Гречани в м. Хмельницькому»
2. Передати Державній установі «Служба місцевих доріг Хмельниччини» проектно-кошторисну документацію на будівництво моста через р. Південний Буг в мікрорайоні Гречани в м.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд позачергової сесії міської ради проект рішення «Про делегування Державній установі «Служба місцевих доріг Хмельниччини» повноважень замовника».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд позачергової сесії міської ради проект рішення «Про делегування Державній установі «Служба місцевих доріг Хмельниччини» повноважень замовника».
2. Доручити в.о. начальника управління комунальної інфраструктури В.Кабальському доповісти на сесії міської ради з даного питання.

С.Болотніков Відмітив, що всі питання порядку денного розглянуті. Чи будуть зауваження, пропозиції, доповнення? (Немає).
Оголосив засідання постійної комісії закритим.

Голова постійної комісії

С.БОЛОТНІКОВ

Секретар постійної комісії

С.БАРАНСЬКА