



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про надання юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволу на об'єднання земельних ділянок, надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, надання юридичним особам згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), встановлення земельного сервітуту, припинення права користування земельною ділянкою та розірвання договору оренди землі за згодою сторін

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду землі” “Про землеустрій”, “Про Державний земельний кадастр”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати юридичним та фізичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду згідно з додатком 1.
2. Надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування згідно з додатком 2.
3. Надати юридичній особі дозвіл на об'єднання земельних ділянок згідно з додатком 3.
4. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Експрес» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кооперативній, 5 площею 174 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0179 зі зміною цільового призначення з «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - землі житлової та громадської забудови» на «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

5. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Експрес» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кооперативній, 5/1-Ж площею 1163 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0159 та площею 360 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0158 зі зміною цільового призначення з «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - землі житлової та громадської забудови» на «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

6. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Експрес» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кооперативній, 5/1-Г площею 2230 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0181 зі зміною цільового призначення з «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - землі житлової та громадської забудови» на «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

7. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Експрес» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кооперативній, 5/1-В площею 1372 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0178 зі зміною цільового призначення з «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - землі житлової та громадської забудови» на «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

8. Надати фізичній особі Дацьковій Любові Петрівні дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Повстанській площею 1565 м² кадастровий номер 6810100000:05:003:0060 зі зміною цільового призначення з «01.07 - для городництва - землі сільськогосподарського призначення» на «01.03 - для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення».

9. Надати приватному акціонерному товариству «ВФ Україна» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 200 м² в користування на умовах оренди зі зміною цільового призначення з категорії земель сільськогосподарського призначення, землі запасу в категорію земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (13.01), вид використання - для будівництва базової станції стільникового зв'язку в с. Волиця Хмельницького району.

10. Надати юридичним особам згоду на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) згідно з додатком 4.

11. Встановити земельний сервітут на частину земельної ділянки площею 2297 м² по вул. Івана Павла II, 1 із загальної площі 25692 м², кадастровий номер 6810100000:13:001:0893, що знаходиться в постійному користуванні Хмельницької середньої загальноосвітньої школи I-III ступенів №20, на яку поширюється право сервітуту для обслуговування приміщення котельні.

11.1. Комунальному підприємству «Південно-Західні тепломережі» замовити розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки

площею 2297 м² по вул. Івана Павла II, 1 із загальної площі 25692 м², кадастровий номер 6810100000:13:001:0893, що знаходиться в постійному користуванні Хмельницької середньої загальноосвітньої школи I-III ступенів №20, на яку поширюється право сервітуту для обслуговування приміщення котельні.

12. Юридичним особам, після розроблення технічних документацій із землеустрою подати їх на погодження Хмельницькій міській раді.

13. Припинити Громадській організації «Хмельницька обласна організація інвалідів-працівників правоохоронних органів» право користування земельною ділянкою площею 5000 м², кадастровий номер 6810100000:03:004:0137, по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/6, розірвати договір оренди землі №1427/01 від 21.11.2016 за згодою сторін та передати земельну ділянку в запас міста.

14. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і Управління земельних ресурсів.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

С. БОЛОТНІКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
з метою передачі в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Орієнтовна площа, м ²
1.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький вул. Зенітна	Для обслуговування будівлі ЗТП - 29 (довідка від 01.02.2021 б/н) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	35
2.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький вул. Купріна	Для обслуговування будівлі ЗТП - 176 (довідка від 01.02.2021 б/н) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	55
3.	Зубкова Людмила Іванівна	м. Хмельницький вул. Проскурівська, 61/1	Для обслуговування приміщення магазину (договір дарування від 31.12.2003 р/н 9549) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	116
4.	Ярмолюк Любов Петрівна	м. Хмельницький вул. Гальчевського, 3	Для обслуговування нежитлового приміщення (договір дарування від 15.01.2020 р/н 2-16, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 247371968101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1409 в т. ч. діл. №1 – 1357 діл. №2 – 52

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Орієнтовна площа, м ²
5.	Пашук Людмила Василівна Вдовиченко Дмитро Анатолійович Вдовиченко Ярослав Дмитрович	м. Хмельницький вул. Соборна, 43/1	Для обслуговування нежитлого приміщення (свідоцтво про право на спадщину від 06.12.2012 р/н 4798, свідоцтво про право власності від 06.12.2012 р/н 4792, свідоцтво про право на спадщину від 06.12.2012 р/н 4794, свідоцтво про право на спадщину від 06.12.2012 р/н 4796) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	350
6.	Ситнікова Марія Михайлівна	м. Хмельницький вул. Чорновола, 21/5	Для обслуговування нежитлого приміщення (договір дарування від 19.02.2015 р/н 246, р/н 244) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	177
7.	Пономаренко Юлія Анатоліївна	м. Хмельницький вул. Курчатова, 142	Для обслуговування нежитлового приміщення (договір про поділ спільного майна від 23.04.2019 р/н 160, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1884370868101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	329
8.	Пономаренко Юлія Анатоліївна	м. Хмельницький вул. Курчатова, 144	Для обслуговування нежитлового приміщення (договір про поділ спільного майна від 23.04.2019 р/н	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і	333

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Орієнтовна площа, м ²
			160, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1884354668101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
з метою передачі в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Орієнтовна площа, м ²
1.	Комунальне підприємство «Південно-Західні тепломережі»	м. Хмельницький вул. Північна, 111	Для обслуговування приміщення котельні (довідка від 21.08.2020 №1010) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	54

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСЬВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надається дозвіл на об'єднання земельних ділянок

№ № п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки та категорія земель	Площа земельної ділянки до об'єднання, м ²	Площа ділянки що утвориться після об'єднання, м ²
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр будівельних рішень»	м. Хмельницький, вул. Гальчевського, 1, 6810100000:22:002:0244 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	8523	64966
		м. Хмельницький, вул. Гальчевського, 1, 6810100000:22:002:0158 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	53871	
		м. Хмельницький, вул. Гальчевського, 1, 6810100000:22:002:0245 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	2572	

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається згода на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Міське комунальне підприємство – кінотеатр ім. Т. Г. Шевченка	м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 40	Для обслуговування будівлі кінотеатру ім. Т. Г. Шевченка (державний акт на право постійного користування землею серія П-ХМ зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №565 від 09.06.1997) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.05 - для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	2341

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА