



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про розгляд заяви громадянина Ступарика Олега Вячеславовича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Хмельницькому

До Хмельницької міської ради 30.03.2020 надійшла заява громадянина Ступарика Олега Вячеславовича (№ С-24515-20) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Хмельницькому (з місцем розташування, відображеним на долученому до заяви графічному матеріалі).

Листом від 23.04.2020 № С-24515-20 Ступарика О.В. повідомлено про те, що на території міста Хмельницького прийнято та діє Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького (далі Положення), затверджене рішенням третьої сесії Хмельницької міської ради від 27.09.2006 № 16 зі змінами та доповненнями, відповідно до якого надання громадянам земельних ділянок у порядку безоплатної їх приватизації для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького здійснюється виключно у порядку черговості шляхом постановки на облік в управлінні земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів. Для постановки на облік громадяни, зацікавлені в одержанні земельної ділянки, мають подати заяву із зазначенням бажаних розмірів та мети її використання (пункт 2.1 Положення). Громадяни, які беруться на облік та користуються, у відповідності до чинного законодавства України, правом першочергового або позачергового одержання земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, мають вказати про це у заяві та подати відповідні документи.

Не погоджуючись із наданою відповіддю, громадянин Ступарик О.В. звернувся до суду.

Рішенням Хмельницького окружного адміністративного суду від 15.10.2020 (справа № 560/2477/20) зобов'язано Хмельницьку міську раду повторно розглянути заяву Ступарика О.В. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,1 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована на території Хмельницької міської ради в строки, порядку та у спосіб, передбачений Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України та прийняти належне, у відповідності до чинного законодавства України, рішення.

Постановою Сьомого апеляційного адміністративного суду від 08.12.2020 (справа № 560/2477/20) апеляційну скаргу Хмельницької міської ради залишено без задоволення, а рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 15.10.2020 року – без змін.

Розглянувши заяву громадянина Ступарика О.В. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Хмельницькому (з місцем розташування, відображеним на долученому до заяви графічному матеріалі), слід прийти до висновку, що вказаний дозвіл не може бути наданий, виходячи з наступного.

На території міста Хмельницького діє Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького (далі Положення), затверджене рішенням третьої сесії Хмельницької міської ради від 27.09.2006 № 16 (з внесеними змінами та доповненнями), відповідно до якого надання громадянам земельних ділянок у порядку безоплатної їх приватизації для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького здійснюється виключно у порядку черговості шляхом постановки на облік в управлінні земельних ресурсів. Для постановки на облік громадяни, зацікавлені в одержанні земельної ділянки, мають подати заяву із зазначенням бажаних розмірів та мети її використання (пункт 2.1 Положення). Громадяни, які беруться на облік та користуються, у відповідності до чинного законодавства України, правом першочергового або позачергового одержання земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, мають вказати про це у заяві та подати відповідні документи (пункт 2.2 Положення). Згідно з пунктом 6.1 Положення розподіл земельних ділянок проводиться в процентному співвідношенні при наявності земельних ділянок та після розробки відповідних генеральних планів масивів індивідуальної забудови.

За наявною інформацією станом на 09.12.2021 на обліку громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького, Ступарик О.В. не перебуває.

За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно за громадянином Ступариком О.В. зареєстровано право власності на земельну ділянку площею 0,25 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6825089800:01:003:0112 на підставі рішення Юрковецької сільської ради від 13.07.2020 № 11 (Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 09.12.2021 № 289224921).

З наведеного вбачається, що вказана земельна ділянка громадянином Ступариком О.В. отримана в порядку безоплатної приватизації в межах норм ст. 121 Земельного кодексу України.

Відповідно до ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання.

Таким чином, надання громадянину Ступаріку О.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Хмельницькому буде суперечити ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України.

Розглянувши заяву громадянина Ступаріка Олега Вячеславовича від 30.03.2020 № С-24515-20, пропозиції постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста, на виконання рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 15.10.2020 (справа № 560/2477/20) та постанови заступника начальника відділу примусового виконання рішень Управління забезпечення примусового виконання рішень у Хмельницькій області Центрально-Західного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Хмельницький) Котом А.М. про відкриття виконавчого провадження від 30.11.2021, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Положенням про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького, затвердженим рішенням третьої сесії Хмельницької міської ради від 27.09.2006 № 16 (з внесеними змінами та доповненнями), міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Ступаріку Олегу Вячеславовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Хмельницькому (з місцем розташування, відображеним на долученому до заяви графічному матеріалі).

2. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і управління земельних ресурсів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин та
охорони навколишнього природного середовища

С. БОЛОТНИКОВ

В.о. начальника управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК