



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про розгляд заяви громадянина Писаренка Мирослава Андрійовича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Хмельницькому

До Хмельницької міської ради надійшла заява від 06.05.2021 громадянина Писаренка Мирослава Андрійовича (№ П-6338-21) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Хмельницькому (з місцем розташування, відображеним на долученому до заяви графічному матеріалі).

Листом від 04.06.2021 № П-6338-21 громадянина Писаренка М.А. повідомлено про те, що на території міста Хмельницького прийнято та діє Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького (далі Положення), затверджене рішенням третьої сесії Хмельницької міської ради від 27.09.2006 № 16 зі змінами та доповненнями, відповідно до якого надання громадянам земельних ділянок у порядку безоплатної їх приватизації для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького здійснюється виключно у порядку черговості шляхом постановки на облік в управлінні земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів. Для постановки на облік громадяни, зацікавлені в одержанні земельної ділянки, мають подати заяву із зазначенням бажаних розмірів та мети її використання (пункт 2.1 Положення). Громадяни, які беруться на облік та користуються, у відповідності до чинного законодавства України, правом першочергового або позачергового одержання земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, мають вказати про це у заяві та подати відповідні документи.

Не погоджуючись із наданою відповіддю, громадянин Писаренко М.А. звернувся до суду.

Рішенням Хмельницького окружного адміністративного суду від 21.09.2021 по справі № 560/8896/21 зобов'язано Хмельницьку міську раду повторно розглянути заяву Писаренка М.А. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована на території м. Хмельницького, вул. Кошарського та прийняти одно з рішень, передбачених ст. 118 Земельного кодексу України.

Розглянувши заяву громадянина Писаренка М.А. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Хмельницькому (з місцем розташування, відображеним на долученому до заяви графічному матеріалі), слід прийти до висновку, що вказаний дозвіл не може бути наданий, виходячи з наступного.

На території міста Хмельницького діє Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького (далі Положення), затверджене рішенням третьої сесії Хмельницької міської ради від 27.09.2006 № 16 (із змінами), відповідно до якого надання громадянам земельних ділянок у порядку безоплатної їх приватизації для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького здійснюється виключно у порядку черговості шляхом постановки на облік в управлінні земельних ресурсів. Для постановки на облік громадяни, зацікавлені в одержанні земельної ділянки, мають подати заяву із зазначенням бажаних розмірів та мети її використання (пункт 2.1 Положення). Громадяни, які беруться на облік та користуються, у відповідності до чинного законодавства України, правом першочергового або позачергового одержання земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, мають вказати про це у заяві та подати відповідні документи (пункт 2.2 Положення). Згідно з пунктом 6.1 Положення розподіл земельних ділянок проводиться в процентному співвідношенні при наявності земельних ділянок та після розробки відповідних генеральних планів масивів індивідуальної забудови.

За наявною інформацією станом на 10.12.2021 на обліку громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького, Писаренко М.А. не перебуває.

Розглянувши заяву громадянина Писаренка Мирослава Андрійовича від 06.05.2021 (№ П-6338-21), на виконання рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 21.09.2021 по справі № 560/8896/21, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Положенням про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького, затвердженим рішенням третьої сесії Хмельницької міської ради від 27.09.2006 № 16 (із змінами), міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Писаренку Мирославу Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Хмельницькому (з місцем розташування, відображеним на долученому до заяви графічному матеріалі).

2. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і управління земельних ресурсів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН