



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити фізичній особі проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення та категорії землі згідно з додатком 1.
2. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договір оренди землі № 325/01 від 18.07.2024 за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду юридичній особі згідно з додатком 2.
3. Надати фізичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 3.
4. Надати юридичній особі земельну ділянку в постійне користування згідно з додатком 4.
5. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.
- 5.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.
6. Юридичній особі зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в установленому законом порядку.
7. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.
8. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

9. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

10. Юридичні та фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

11. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

Додаток 1
до рішення сесії міської ради
від “ ____ “ _____ 20__ р. № ____

СПИСОК
фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
зі зміною цільового призначення

№ п\п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
1.	Ковальчук Ірина Дмитрівна	м. Хмельницький вул. Івана Франка, 47/1 6810100000:07:005:0244	35	02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Категорія земель – землі житлової та громадської забудови

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право постійного користування земельною ділянкою та надається земельна ділянка в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Мельник Олександр Петрович Мельник Вікторія Володимирівна	м. Хмельницький вул. Романа Шухевича, 120/2 6810100000:15:001:0171	2037	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРО100-ПАК» для обслуговування складського приміщення по вул. Романа Шухевича, 120-В (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1319215668101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	2037	на 10 років
2.	Хмельницька обласна рада	м. Хмельницький вул. Прибузька, 8 6810100000:01:003:0487	178	в запас міста			

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Бессонова Марина Анатоліївна	м. Хмельницький вул. Марка Кропивницького, 6 6810100000:16:007:0086	для обслуговування офісних приміщень (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 402568101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	852	на 10 років
2.	Шлигін Олег Васильович	м. Хмельницький вул. Геологів, 8/1-А 6810100000:10:001:0698	для обслуговування складських приміщень та гаражів (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 119344468101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	7839	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с. Олешин вул. Центральна, 29-А 6825085100:01:002:2630	для обслуговування стадіону Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.03 – для будівництва і обслуговування закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги	4000

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА