



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про поновлення договорів оренди
земельних ділянок шляхом
укладання додаткових угод,
внесення змін до договору оренди
землі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №310/01 від 09.07.2024, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво автосервісу, мийки, стоянки легкових автомобілів та хостелу (завершення незавершеного будівництва).», відповідно до поданого клопотання фізичної особи Колобова Ю. М., містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 19.03.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:7899-1682-0203-2710), повідомлення про початок виконання будівельних робіт (реєстраційний номер в ЄДЕССБ ІУ051240924575).

2. Поновити договори оренди земельних ділянок юридичній та фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

3. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 32² Закону України «Про оренду землі».

4. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

5. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

6. Юридичній та фізичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

7. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

8. Юридична та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

9. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

10. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

Додаток
до рішення сесії міської ради
від “___” _____ 20__ р. №___

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Морепродукти»	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 88/4, 6810100000:05:004:0084	Договір оренди №041074200071 від 28.04.2010	2768	на 3 роки
2.	Левчук Анатолій Анатолійович	м. Хмельницький, вул. Геологів, 3/1, 6810100000:10:001:0158	Договір оренди №51/01 від 18.07.2014	1000	на 3 роки
3.	Баранова Людмила Петрівна	м. Хмельницький, прс. Миру, 103/3, 6810100000:18:001:0104	Договір оренди №1289/01 від 26.07.2016	524	на 10 років
4.	Сапарова Оксана Василівна	м. Хмельницький, вул. Соборна, 17, 6810100000:01:003:0049	Договір оренди №602/01 від 27.05.2015	56	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА