



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою встановлення земельного сервітуту, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, технічної документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду та постійне користування

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду фізичній особі згідно з додатком 1.
2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 2.
3. Затвердити фізичній особі проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення згідно з додатком 3.
4. Погодити Хмельницькій дитячо-юнацькій спортивній школі № 1 технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 916 м² по вул. Спортивній, 17 в м. Хмельницькому із загальної площі 6100 м² кадастровий номер 6810100000:05:001:0283, на яку поширюється право сервітуту під розміщення автотранспорту для відвідувачів.

4.1. Надати Хмельницькій дитячо-юнацькій спортивній школі № 1 згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 916 м² по вул. Спортивній, 17 в м. Хмельницькому із загальної площі 6100 м² кадастровий номер 6810100000:05:001:0283, на яку поширюється право сервітуту під розміщення автотранспорту для відвідувачів.

4.2. Хмельницькій дитячо-юнацькій спортивній школі № 1 укласти з комунальним закладом загальної середньої освіти «Гімназія № 25 імені Вадима Ангела Хмельницької міської ради» договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 916 м² по вул. Спортивній, 17 в м. Хмельницькому із загальної площі 6100 м² кадастровий номер 6810100000:05:001:0283, на яку поширюється право сервітуту під розміщення автотранспорту для відвідувачів. Після укладання, копію договору на встановлення земельного сервітуту надати в Управління земельних ресурсів.

5. Затвердити об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Поділля» на вулиці Олега Ольжича, 16 в м. Хмельницькому проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Олега Ольжича, 16 в м. Хмельницькому площею 341 м², кадастровий номер 6810100000:09:005:0293 для обслуговування дитячого спортивного майданчика, цільове призначення – 03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо-квартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

5.1. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Поділля» на вулиці Олега Ольжича, 16 в м. Хмельницькому згоду на встановлення безоплатного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Олега Ольжича, 16 в м. Хмельницькому площею 341 м², кадастровий номер 6810100000:09:005:0293 для обслуговування дитячого спортивного майданчика, цільове призначення – 03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо-квартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

5.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення безоплатного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Олега Ольжича, 16 в м. Хмельницькому площею 341 м², кадастровий номер 6810100000:09:005:0293 для обслуговування дитячого спортивного майданчика, цільове призначення – 03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо-квартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови терміном на 3 роки.

6. Затвердити фізичній особі Карелову Дмитру Петровичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Романа Шухевича в м. Хмельницькому площею 336 м², кадастровий номер 6810100000:14:004:0366 під облаштування паркомісця та складування будівельних матеріалів, цільове призначення – 02.07 – для іншої житлової забудови, категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

6.1. Надати фізичній особі Карелову Дмитру Петровичу згоду на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Романа Шухевича в м. Хмельницькому площею 336 м², кадастровий номер 6810100000:14:004:0366 під облаштування паркомісця та складування будівельних матеріалів, цільове призначення – 02.07 – для іншої житлової забудови, категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

6.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Романа Шухевича в м. Хмельницькому площею 336 м², кадастровий номер 6810100000:14:004:0366 під облаштування паркомісця та складування будівельних матеріалів, цільове призначення – 02.07 – для іншої житлової забудови, категорія земель - землі житлової та громадської забудови терміном на 3 роки.

6.3. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом на земельну ділянку по вул. Романа Шухевича в м. Хмельницькому площею 336 м², кадастровий

номер 6810100000:14:004:0366 під облаштування паркомісця та складування будівельних матеріалів, цільове призначення – 02.07 – для іншої житлової забудови, категорія земель - землі житлової та громадської забудови в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

7. Затвердити фізичній особі Додь Олександру Івановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 163/1 площею 110 м², кадастровий номер 6810100000:22:002:0214 у зв'язку із внесенням змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни координат земельної ділянки зі збереженням її площі.

8. Передавати земельну ділянку на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

9. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

10. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

11. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

11.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

12. Юридичним та фізичній особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками та право земельного сервітуту в установленому законом порядку.

13. Юридичні та фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

14. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК
фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Вітвіцька Сніжана Анатоліївна	м. Хмельницький вул. Старокостянтинівське шосе 6810100000:17:004:0138	під об’єкт незавершеного будівництва магазину продовольчих та непродовольчих товарів (рішення п’ятдесятої сесії міської ради від 05.03.2025 № 47, витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 03.09.2024 № 03). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	814	на 3 роки

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Спеціалізоване комунальне підприємство «Хмельницька міська ритуальна служба»	Хмельницька область Хмельницький район Хмельницька міська територіальна громада старостинський округ з центром в с. Олешин за межами с. Іванківці 6825085100:06:011:0085	для розміщення та обслуговування кладовища (рішення позачергової п'ятдесят другої сесії міської ради від 09.05.2025 № 11). Категорія земель – землі рекреаційного призначення	07.09 – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	6400
2.	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Поділля» на вулиці Олега Ольжича, 16 в м. Хмельницькому	м. Хмельницький вул. Олега Ольжича, 16 6810100000:09:005:0294	для обслуговування багатоквартирного житлового будинку (рішення п'ятдесятої сесії міської ради від 05.03.2025 № 47) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	2146
3.	Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків с. Шаровечка	Хмельницька область Хмельницький район Хмельницька міська територіальна громада старостинський округ з центром в с. Шаровечка с. Шаровечка вул. Миру, 2/1 6825089600:01:001:0025	для обслуговування багатоквартирного житлового будинку (рішення сорок другої сесії Шаровечківської сільської ради від 03.09.2020 № 28) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3470
4.	Релігійна організація «Релігійна громада Архистратига Божого Михайла Православної церкви України с. Малашівці Хмельницького району»	Хмельницька область Хмельницький район Хмельницька міська територіальна громада старостинський округ з центром в с. Шаровечка с. Малашівці вул. Івана Франка, 1-А 6825083900:01:001:0032	для обслуговування будівлі церкви (рішення позачергової тридцять шостої сесії міської ради від 21.12.2023 № 107, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2727986468040). Категорія земель – землі житлової та громадської	03.04 – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1801

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
5.	Релігійна організація «Релігійна громада Архистратига Божого Михайла Православної церкви України с. Малашівці Хмельницького району»	Хмельницька область Хмельницький район Хмельницька міська територіальна громада старостинський округ з центром в с. Шаровечка с. Малашівці вул. Івана Франка, 1-Б 6825083900:01:001:0033	для обслуговування будівлі трапезної (рішення позачергової тридцять шостої сесії міської ради від 21.12.2023 № 107, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2727970468040). Категорія земель – землі житлової та громадської	03.04 – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	231

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
зі зміною цільового призначення

№ п\п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
1.	Горчинський Василь Васильович	м. Хмельницький вул. Івана Франка, 19 6810100000:07:001:0286	73	02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Категорія земель – землі житлової та громадської забудови

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА