



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічних документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду, погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у зв'язку із зміною цільового призначення та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про землеустрій”, “Про Державний земельний кадастр”, рішенням 19-ї сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «Карго-Сервіс» право постійного користування земельною ділянкою по вул. Староколястинівське шосе, 20/1-А площею 178 м² кадастровий номер 6810100000:03:004:0157 відповідно до поданого клопотання ТОВ «Карго-Сервіс» та передати її в запас міста.

2. Надати фізичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 1.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду юридичній особі згідно з додатком 2.

4. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати їх в оренду юридичним особам згідно з додатком 3.

5. Погодити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 4.

6. Затвердити Шевчуку Віталію Анатолійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Чорновола, 117 площею 1000 м² кадастровий номер 6810100000:23:002:0034 у зв'язку із зміною цільового призначення з «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - землі житлової та громадської забудови».

7. Затвердити фізичній особі Сівець Марії Іванівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, 184 площею 658 м² кадастровий номер 6810100000:28:002:0102 у зв'язку із зміною цільового призначення з «01.03-для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення» на “ 12.11-для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для будівництва та обслуговування пункту технічної діагностики та сервісу автомобільного транспорту та магазину) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення ”.

7.1. Затвердити розмір відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва земельної ділянки площею 658 м² по вул. Кам'янецькій, 184 кадастровий номер 6810100000:28:002:0102 на загальну суму 8765 грн. (вісім тисяч сімсот шістьдесят п'ять грн. 00 коп.) згідно розрахункової відомості визначення сум відшкодування втрат сільськогосподарського призначення складеного сертифікованим інженером-землевпорядником Макухіним Д.В.

7.2. Фізичній особі Сівець Марії Іванівні сплатити втрати сільськогосподарського виробництва за земельну ділянку площею 658 м² по вул. Кам'янецькій, 184 кадастровий номер 6810100000:28:002:0102 на загальну суму 8765 грн. (вісім тисяч сімсот шістьдесят п'ять грн. 00 коп.) на рахунок № 33211848022002, одержувач коштів: УК у м. Хмельницькому \м. Хмельницький\ ЄДРПОУ 38045529, код платежу 21110000, банк одержувача: Казначейство України, МФО 899998 в двомісячний термін з дати прийняття даного рішення.

8. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/3-А, площею 388 м² кадастровий номер 6810100000:03:004:0167 з «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

9. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

9.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

9.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

10. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

11. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

12. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку

інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

13. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

14. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Ю. Данюкіна

СПИСОК
фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Казмірчук Сергій Володимирович	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 118/3, 6810100000:15:001:0132	для обслуговування будівлі перлітки (БСУ) (договір купівлі-продажу від 07.06.2018 р/н 2566) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2410	на 10 років
2.	Баран Надія Петрівна Баран Геннадій Феліксович Очеретяний Євгеній Анатолійович	м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 20/3-А, 6810100000:03:004:0167	для обслуговування нежитлових приміщень (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.01.2017 індексний номер 77715193, від 12.07.2017 індексний номер 91808091, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 1142315468101, 1298817568101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	388	на 10 років

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Ю. Данюкіна

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Голтіс»	м. Хмельницький, вул. Козацька, 45 6810100000:07:001:0364	для обслуговування приміщення шести гаражів (рішення двадцять другої сесії міської ради від 04.07.2018 №73, рішення господарського суду Хмельницької області від 03.08.2007 (справа 19/5248)) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)	927	на 10 років

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Ю. Данюкіна

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з додатковою відповідальністю «Хмельницька СПМК-525»	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 14/1 6810100000:09:001:0136	для обслуговування блоку гаражів (рішення двадцять п'ятої сесії міської ради від 10.10.2018 №83, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.04.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1522045568101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	288	на 10 років
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма «Укроптторг»	м. Хмельницький, вул. Деповська, 19/2, 6810100000:14:004:0003	для обслуговування магазину - складу будівельних матеріалів, офісних та складських приміщень (рішення двадцять сьомої сесії міської ради від 14.12.2018 №57, договори купівлі-продажу від 15.07.2010 р/н 2726, р/н 2728) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15- для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	11311	на 10 років

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Ю. Данюкіна

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, яким погоджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Приватне підприємство «Ріо-ЛТД»	вул. Курчатова, 116 6810100000:15:001:0110	1384	вул. Курчатова, 116 6810100000:15:001:0149	402	Рішення двадцять першої сесії міської ради від 11.04.2018 №86 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
				вул. Курчатова, 116 6810100000:15:001:0148	630		
				вул. Курчатова, 116 6810100000:15:001:0150	352		
2.	Романюк Вадим Вікторович	вул. Ювілейна, 71/2 6810100000:06:001:0186	1200	вул. Ювілейна, 71/2 6810100000:06:001:0648	1000	Рішення двадцять сьомої сесії міської ради від 14.12.2018 №57 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
				вул. Ювілейна, 71/2 6810100000:06:001:0649	200		

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Ю. Данюкіна