



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про продаж земельних ділянок
несільськогосподарського
призначення

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати:

1.1. Рикуну Анатолію Панасовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Кооперативній, 5 площею 29 м² (кадастровий номер 6810100000:15:001:0152) для обслуговування приміщення магазину, за ціною 9480,00 грн. (дев'ять тисяч чотириста вісімдесят грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

1.2. Калістратову Сергію Борисовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 600 м² по вул. Свободи, 4/1 (кадастровий номер 6810100000:03:003:0001) для обслуговування лікувально-оздоровчого комплексу з житловою надбудовою, за ціною 254538,00 грн. (двісті п'ятдесят чотири тисячі п'ятсот тридцять вісім грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

1.3. ТОВ «Автологістик» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Північній, 95/1 площею 7700 м² (кадастровий номер 6810100000:14:002:0038) для обслуговування будівлі АПК, арочного складу, зимовника, за ціною 2378299,00 грн. (два мільйони триста сімдесят вісім тисяч двісті дев'яносто дев'ять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.05 Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду.

2. Укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки не звільняє від забезпечення безкоштовного і безперешкодного використання об'єктів загального користування (пішохідні та автомобільні дороги, об'єкти інженерної інфраструктури), а також забезпечення можливості доступу на земельну ділянку відповідних служб для обслуговування і ремонту об'єктів загального користування та інженерної інфраструктури, дотримуватись встановлених чинним

законодавством обмежень (обтяжень) у використанні земельної ділянки.

3. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

**Інформація про
земельні ділянки несільськогосподарського призначення, що пропонуються для продажу на неконкурентних засадах**

№ п/п	Назва землекористувача	Адреса земельної ділянки	Площа земельної ділянки, м ²	Цільове призначення земельної ділянки	Орендна плата на 2022 рік, грн.	Експертна грошова оцінка, грн..	Окупність, років
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Рикун Анатолій Панасович	вул. Кооперативній, 5	29	для обслуговування приміщення магазину	3441,24	9480,00	2,75
2.	Калістратов Сергій Борисович	вул. Свободи, 4/1	600	для обслуговування лікувально- оздоровчого комплексу з житловою надбудовою	9104,88	254538,00	28
3.	ТОВ «Автологістік»	вул. Північний, 95/1	7700	для обслуговування будівлі АПК, арочного складу, зимовника	92 250,22	2378299,00	25,78