



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок в оренду, внесення змін в договір оренди землі та зміну кодів КВЦПЗ земельних ділянок

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в договір оренди землі № 681010004000894 від 22.10.2012 визначивши орендарями земельної ділянки по вул. Героїв Майдану, 9/1 площею 290 м² кадастровий номер 6810100000:01:006:0078 приватне підприємство «Аляска ВІП», Чудо Олега Михайловича, Чудо Людмилу Ярославівну, Дидюк Галину Іванівну відповідно до поданого клопотання ПП «Аляска ВІП», Чудо О.М., Чудо Л.Я., Дидюк Г.І.

2. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі № 681010004000964 від 08.11.2012, № 681010004000271 від 29.12.2011, № 040974200129 від 09.09.2009, № 040974200203 від 30.09.2009, № 040974200400 від 29.12.2009, № 1492/01 від 28.12.2016, № 382/01 від 22.10.2021, № 87/01 від 25.04.2017, № 040874200198 від 24.11.2008 та надати земельні ділянки в оренду фізичним та юридичній особам згідно з додатком 1.

3. Надати юридичним та фізичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 2.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду фізичній особі згідно з додатком 3.
5. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати їх в оренду фізичній особі згідно з додатком 4.
6. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Заводській, 155/1 площею 1380 м² кадастровий номер 6810100000:22:002:0018 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.
7. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по прс. Миру, 92/1-Б площею 524 м² кадастровий номер 6810100000:18:002:0054 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.
8. Припинити дію договору оренди землі № 041074200031 від 24.03.2010, укладеного між Хмельницькою міською радою та фізичною особою Росолою Петром Павловичем, у зв'язку зі смертю орендаря земельної ділянки.
9. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.
- 9.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.
10. При укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі № 399-01-2014/4819969 від 27.02.2014 Чалію В.О. змінити площу земельної ділянки з 4240 м² на 3621 м².
11. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.
12. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.
13. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.
14. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.
15. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.
16. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

С. БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних, юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Укр-Метал Захід»	м. Хмельницький, вул. Шухевича, 8/8-А 6810100000:14:002:0188	3186	Товариство з обмеженою відповідальністю «Профметал-1», приватне проектно-виробниче підприємство «Каркас» для обслуговування нежитлого приміщення МСК-2 та механо-складального корпусу №2 в осях АД, 31-32 по вул. Шухевича, 8/8-А (договори купівлі-продажу від 27.10.2020, р/н 2637, р/н 2638, свідоцтво про придбання нерухомого майна на аукціоні від 13.08.2020 № 2343) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3186	на 10 років
2.	Жук Людмила Федорівна	м. Хмельницький, вул. Гетьманська, 13/5 6810100000:17:004:0106	22	Мізерний Вадим Миколайович для обслуговування побутового приміщення по вул. Гетьманській, 13/5 (договір купівлі-продажу від 09.01.2020 р/н 24) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	22	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних, юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
3.	Жук Людмила Федорівна	м. Хмельницький, вул. Гетьманська, 13/5 6810100000:17:004:0105	33	Жук Ганна Володимирівна для обслуговування побутового приміщення по вул. Гетьманській, 13/5 (договір купівлі-продажу майнових прав від 07.08.2018 №16/18) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	33	на 10 років
4.	Українсько-турецьке товариство з обмеженою відповідальністю «Стар»	м. Хмельницький, вул. Заводська, 34 6810100000:04:005:0015 6810100000:04:005:0003	2931, в т.ч. діл. №1–850, діл. №2-2081	Українсько-турецьке товариство з обмеженою відповідальністю «Стар» для обслуговування будівля пекарні по вул. Заводській, 34, кадастровий номер 6810100000:04:005:0155 (свідцтво про право власності на нерухоме майно серія ЯЯЯ №581108 від 02.10.2006) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2931	на 10 років
5.	Кочетков Віталій Борисович	м. Хмельницький, вул. Заводська, 155/1 6810100000:22:002:0018	1380	JLC Investment GmbH для обслуговування гаража по вул. Заводській, 155/1 (договір купівлі-продажу від 04.06.2021 р/н 1947) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1380	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних, юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
6.	Чалій Володимир Олександрович	м. Хмельницький, вул. Шухевича, 116/1-А 6810100000:15:001:0185 6810100000:15:001:0186 6810100000:15:001:0188	619, в т.ч. діл. №1 - 160, діл. №2 - 169, діл. №3 - 290	Тетерук Василь Іванович для обслуговування складських приміщень по вул. Шухевича, 116/1-А (договір дарування від 04.06.2019 р/н 888) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	619, в т.ч. діл. №1 - 160, діл. №2 - 169, діл. №3 - 290	на 10 років
7.	Романовська Галина Іванівна	м. Хмельницький, вул. Мирного, 28-Б 6810100000:17:001:0326	102	Янович Алім Володимирович, Янович Тетяна Олексіївна для обслуговування закладу громадського харчування по вул. Мирного, 28-Б (договір купівлі-продажу від 11.11.2021 р/н 8761) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	102	на 10 років
8.	Садівничий кооператив «Подоланка»	м. Хмельницький, садівниче товариство «Подоланка» 6810100000:35:004:3396	28	в запас міста			
9.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Вимпел»	м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 3/3-А 6810100000:03:004:0144	4257	в запас міста			

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних, юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
10.	Публічне акціонерне товариств «Подільська телефонна компанія «Мітел»	м. Хмельницький, вул. Мирного, 19 6810100000:17:003:0080	113	в запас міста			

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕСЬКА

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Оранський Олександр Олександрович	м. Хмельницький, вул. Горбанчука, 3/1 6810100000:25:003:0226	для обслуговування приміщення (договір купівлі-продажу від 09.09.2021 р/н 1251) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	339	на 10 років
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Нефроінвест», Одолінський Сергій Сергійович, Цуглевич Дзвенислава Любомирівна, Кланца Андрій Іванович	м. Хмельницький, прс. Миру, 92/1-Б 6810100000:18:002:0054	для обслуговування будівлі кафе та бару (договір купівлі-продажу від 04.08.2021 р/н 1644) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	524	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Іноземцева Валентина Леонідівна	м. Хмельницький, вул. Якова Гальчевського, 1 6810100000:22:002:0291	для обслуговування будівлі санбойні (рішення четвертої сесії міської ради від 17.02.2021 № 55, договір дарування від 22.03.2010 р/н 497) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2693	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК

фізичних осіб, яким затверджуються технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Слободян Володимир Миколайович	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Давидківці, вул. Яблунева, 5/4 6825082400:02:006:0306	для обслуговування нежитлового приміщення (рішення сорок четвертої позачергової сесії Давидковецької сільської ради від 23.11.2020 № 3, акт приймання-передачі нерухомого майна від 10.10.2020, свідоцтво про право власності на майновий пай члена колективного сільськогосподарського підприємства (майновий сертифікат) №ХМ 022429 від 09.10.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2199745168250) Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.03 – для ведення особистого селянського господарства	8000	на 10 років
2.	Слободян Володимир Миколайович	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Давидківці, вул. Яблунева, 5/5 6825082400:02:006:0303	для обслуговування нежитлового приміщення (рішення сорок четвертої позачергової сесії Давидковецької сільської ради від 23.11.2020 №3, акт приймання-передачі нерухомого майна від 10.10.2020, свідоцтво про право власності на майновий пай члена колективного сільськогосподарського підприємства (майновий сертифікат) №ХМ 022429 від 09.10.2020 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2199768668250) Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.03 – для ведення особистого селянського господарства	1200	на 10 років

№ п\п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
3.	Слободян Володимир Миколайович	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Давидківці, вул. Яблунева, 5/6 6825082400:02:006:0301	для обслуговування нежитлового приміщення (рішення сорок четвертої позачергової сесії Давидковецької сільської ради від 23.11.2020 №3, акт приймання-передачі нерухомого майна від 10.10.2020, свідоцтво про право власності на майновий пай члена колективного сільськогосподарського підприємства (майновий сертифікат) №ХМ 022429 від 09.10.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2199791168250) Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.03 – для ведення особистого селянського господарства	900	на 10 років
4.	Слободян Володимир Миколайович	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Давидківці, вул. Яблунева, 5/9 6825082400:02:006:0305	для обслуговування нежитлової будівлі (зернотік) (рішення сорок четвертої позачергової сесії Давидковецької сільської ради від 23.11.2020 №3, акт приймання-передачі нерухомого майна від 10.10.2020, свідоцтво про право власності на майновий пай члена колективного сільськогосподарського підприємства (майновий сертифікат) №ХМ 022429 від 09.10.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2199074868250) Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.03 – для ведення особистого селянського господарства	9000	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА