



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, внесення змін в договори оренди землі, надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в п. 15 договору оренди землі № 1238/01 від 04.07.2016 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування складу № 1 та сушки.» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Камінь Сервіс»;

1.2. в договір оренди землі № 161/01 від 29.06.2022 визначивши орендарями земельної ділянки по вул. Ярослава Мудрого, 11 площею 1291 м² кадастровий номер 6810100000:07:007:0175 Зеленецького Вадима Олександровича, Юркову Валентину Петрівну, Сімонова Володимира Миколайовича, Хальнова Сергія Олександровича, Данилюк Руслану Володимирівну відповідно до поданого клопотання Зеленецького В.О., Юркової В.П., Сімонова В.М., Хальнова С.О., Данилюк Р.В.

2. Припинити право користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі № 188/01 від 19.04.2021, № 37/01 від 28.02.2023, № 289/01 від 06.08.2020 за згодою сторін та надати земельні ділянку в оренду юридичним особам згідно з додатком 1.

3. Надати фізичній та юридичній особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 2.

4. Надати юридичним особам земельні ділянки в постійне користування згідно з додатком 3.

5. Затвердити юридичній особі технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) згідно з додатком 4.

6. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 5.

7. Затвердити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 6.

8. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Гранд Сервіс-Авто» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д площею 8111 м² кадастровий номер 6810100000:20:006:0041 зі зміною цільового призначення з «12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» на «12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення».

9. Затвердити приватному підприємству «Авто-Вікінг» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д площею 11089 м² кадастровий номер 6810100000:20:006:0040 зі зміною цільового призначення з «12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» на «12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення».

10. Затвердити фізичній особі Макогончуку Миколі Сергійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 1 площею 12094 м² кадастровий номер 6810100000:24:002:0590 зі зміною цільового призначення з «12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» на «12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення».

11. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «АВ Інвест Груп» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 46 площею 3192 м² кадастровий номер 6810100000:04:005:0116 зі зміною цільового призначення та категорії земель з «01.13 – для іншого сільськогосподарського призначення – землі сільськогосподарського призначення» на «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення».

12. Затвердити фізичній особі Польному Дмитру Володимировичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, вул. Нижня Берегова, 32 площею 964 м² кадастровий номер 6810100000:03:006:0076 зі зміною цільового призначення та категорії земель з «01.03 – для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення» на «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови».

13. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Проскурівінвест» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький,

вул. Проскурівська, 79 площею 2125 м², кадастровий номер 6810100000:01:007:0049 зі зміною цільового призначення з «03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування – землі житлової та громадської забудови» на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - землі житлової та громадської забудови».

14. Затвердити комунальному підприємству «Хмельницькбудзамовник» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна, 6/2-В площею 2579 м², кадастровий номер 6810100000:16:006:0246 зі зміною цільового призначення з «03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – землі житлової та громадської забудови» на «02.03 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку - землі житлової та громадської забудови».

15. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Проскурівінвест» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 79 площею 2125 м², кадастровий номер 6810100000:01:007:0049 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

16. Надати фізичній особі Яримюку Руслану Анатолійовичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 2/2, площею 3283 м², кадастровий номер 6810100000:20:005:0511 зі зміною цільового призначення та категорії земель з «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» на «03.07 – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови».

17. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

17.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

18. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

19. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

20. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

21. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

22. Юридичні та фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

23. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

24. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Вавришука та Управління земельних ресурсів.

25. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Завод гідроарматури»	м. Хмельницький вул. Шухевича, 118/7 6810100000:15:001:0130	1916	Товариство з обмеженою відповідальністю «Завод гідроарматури» для обслуговування складу металів та напівфабрикатів по вул. Шухевича, 118-Г (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2180992268101, наказ управління архітектури та містобудування від 21.11.2023 № 680/01-26) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1916	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
2.	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Вікторія»	м. Хмельницький вул. Кам'янецька 6810100000:28:001:1125	11	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» для обслуговування КТП-10/04 кВ № 227 по вул. Кам'янецькій (акт приймання- передачі від 26.10.2023, довідка від 26.10.2023) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	11	на 3 роки
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Октант-Центр»	м. Хмельницький вул. Озерна, 20 6810100000:16:007:0823	2000	Товариство з обмеженою відповідальністю «Технопроект 21» для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Озерній, 20 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1778699168101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2000	на 10 років
4.	Управління капітального будівництва Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с. Олешин 6810100000:33:001:0163	50000	в запас міста			

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
5.	Управління комунальної інфраструктури Хмельницької міської ради	м. Хмельницький прс. Миру 6810100000:16:006:0325	2870	в запас міста			
6.	Садівниче товариство «Мрія»	м. Хмельницький 6810100000:35:002:0620	10	в запас міста			

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м²	Термін оренди
1.	Яримюк Руслан Анатолійович	м. Хмельницький вул. Вінницьке шосе, 2/2 6810100000:20:005:0511	для обслуговування вагової та сторожки (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 762389568101, 762426268101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3283	на 10 років
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аско Груп»	м. Хмельницький вул. Шухевича, 8/6-А 6810100000:14:002:0287	для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Шухевича, 8/6-Г (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2663767568040, наказ управління архітектури та містобудування від 14.11.2022 № 353/01-26) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	11154	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с. Шаровечка вул. Шкільна, 10 6825089601:01:002:0945	для обслуговування Шаровечківської загальноосвітньої школи I-III ступеня Хмельницької міської ради Хмельницької області (рішення виконавчого комітету від 11.03.2021 № 234, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2839014768040) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.02 – для будівництва та обслуговування закладів освіти	11924
2.	Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с. Олешин вул. Шкільна, 13 6825085100:01:001:1710	для обслуговування будівлі Олешинської гімназії (рішення виконавчого комітету міської ради від 25.03.2021 № 290, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1988483468250,) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	11400
3.	Комунальне підприємство «Хмельницький міський центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с. Давидківці вул. Незалежності, 60 6825082400:01:002:0124	для обслуговування частини нежитлового приміщення (рішення виконавчого комітету міської ради від 24.06.2021 № 614) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.01 – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	678

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
4.	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Чкалова 13»	м. Хмельницький вул. Георгія Гонгадзе, 13 6810100000:02:003:0243	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 20.10.2023 № 71) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	800

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬКА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницькийввторресурси»	м. Хмельницький вул. Кобилянської, 25 6810100000:08:003:0471	під виробничу базу та складські приміщення (рішення дев'ятої сесії міської ради від 20.10.2021 № 58, рішення позачергової двадцять п'ятої сесії міської ради від 28.03.2023 № 92, державний акт на право постійного користування землею серія I-ХМ №001663 зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 234 від 09.11.1995) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4485
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницькийввторресурси»	м. Хмельницький вул. Кобилянської, 25 6810100000:08:003:0472	під виробничу базу та складські приміщення (рішення позачергової двадцять п'ятої сесії міської ради від 28.03.2023 № 92, державний акт на право постійного користування землею серія I-ХМ №001663 зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 234 від 09.11.1995) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1745

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство «Хмельницькбудзамовник»	м. Хмельницький, вул. Озерна 6810100000:16:006:0383	для будівництва багатоквартирного житлового будинку (рішення тридцять п'ятої сесії міської ради від 10.11.2023 № 96) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	811
2.	Спеціалізоване комунальне підприємство «Хмельницька міська ритуальна служба»	Хмельницька область Хмельницький район старостинський округ з центром в с. Шаровечка за межами с. Климківці 6825081200:04:010:0004	для обслуговування кладовища (рішення позачергової тридцять третьої сесії міської ради від 15.09.2023 № 64) Категорія земель – землі рекреаційного призначення	07.09 – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	13474
3.	Спеціалізоване комунальне підприємство «Хмельницька міська ритуальна служба»	Хмельницька область Хмельницький район с. Олешин вул. Центральна 6825085100:01:001:0086	для обслуговування кладовища (рішення тридцять п'ятої сесії міської ради від 10.11.2023 № 85) Категорія земель – землі рекреаційного призначення	07.09 – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	48411

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
1.	Хмельницька міська територіальна громада	Хмельницька область Хмельницький район с. Давидківці вул. Незалежності, 60 6825082400:01:002:0625	3588	Хмельницька область Хмельницький район с. Давидківці вул. Незалежності, 60 6825082400:01:002:0125	2910	03.01 – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Рішення тридцять п’ятої сесії міської ради від 10.11.2023 № 88. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
				Хмельницька область Хмельницький район с. Давидківці вул. Незалежності, 60 6825082400:01:002:0124	678		

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА