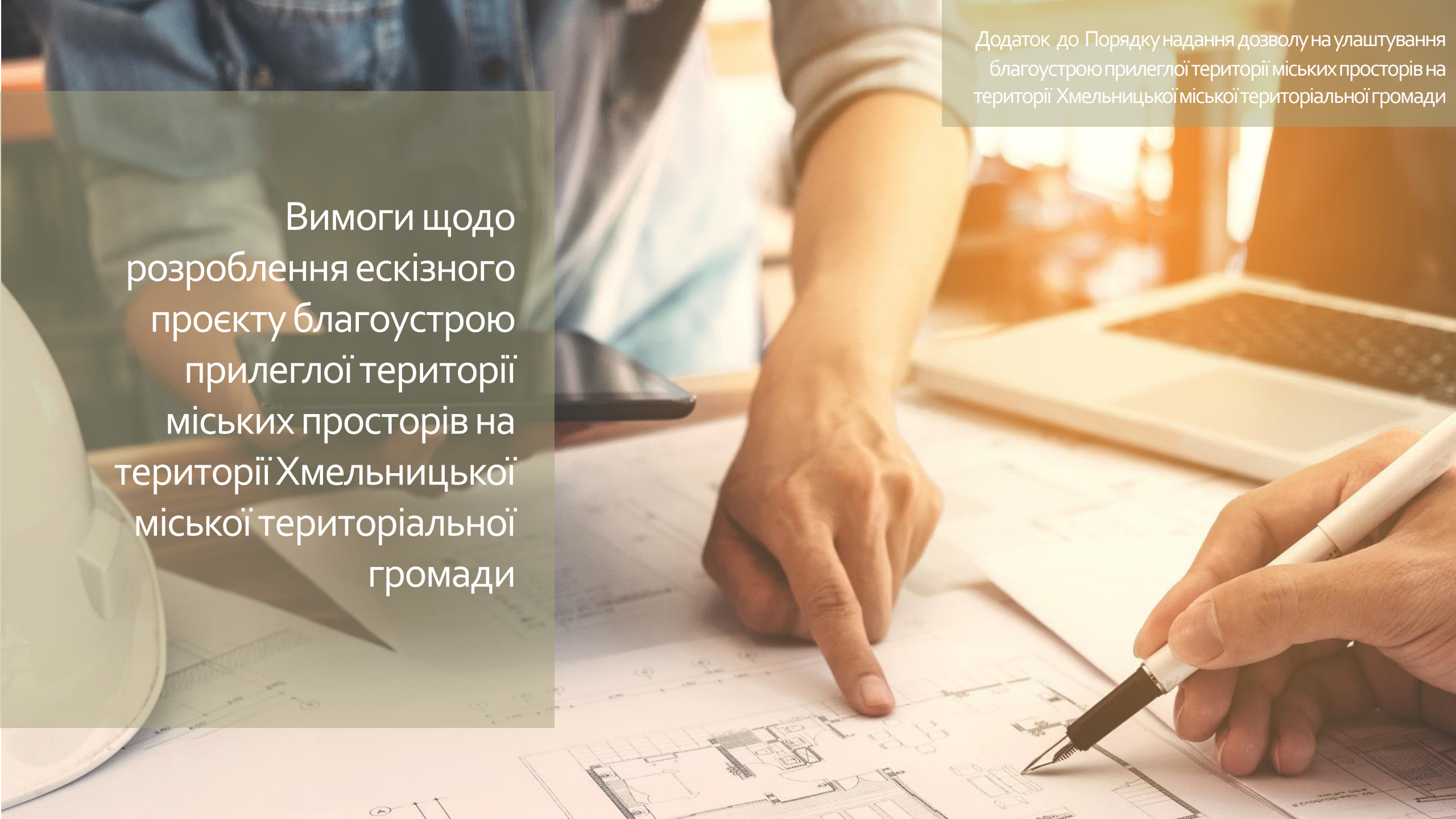


Додаток до Порядку надання дозволу на улаштування
благоустрою прилеглої території міських просторів на
території Хмельницької міської територіальної громади

Вимоги щодо
розроблення ескізного
проекту благоустрою
прилеглої території
міських просторів на
території Хмельницької
міської територіальної
громади



Зміст

Титульний лист(ст. 2)

Ситуаційна схема.....(ст. 3)

Фотофіксація існуючого стану.....(ст. 4)

Топогеодезична зйомка.....(ст. 5)

Схема благоустрою прилеглої території міського простору...(ст. 6)

Схема вертикального планування.....(ст. 7)

Схема організації дорожнього руху (ОДР).....(ст. 8)

Схема озеленення.....(ст. 9-14)

Відомості елементів благоустрою.....(ст. 15-23)

Візуалізація.....(ст. 24)

Титульний лист

Перша сторінка документа, на якій зазначається назва об'єкта, її замовник та автор.

Сторінка виконує важливу роль, оскільки є візитівкою роботи, що дає можливість оцінити її наочно та орієнтуватися в її змісті та авторських особливостях.

ЛОГОТИП проектної організації	Назва проектної організації	адреса та контакти проектної організації
-------------------------------------	-----------------------------	--

ЕСКІЗНИЙ ПРОЄКТ БЛАГОУСТРОЮ
ПРИЛЕГЛОЇ ТЕРИТОРІЇ
МІСЬКОГО ПРОСТОРУ
до _____
за адресою по вул. _____
у м. Хмельницькому

Замовник:

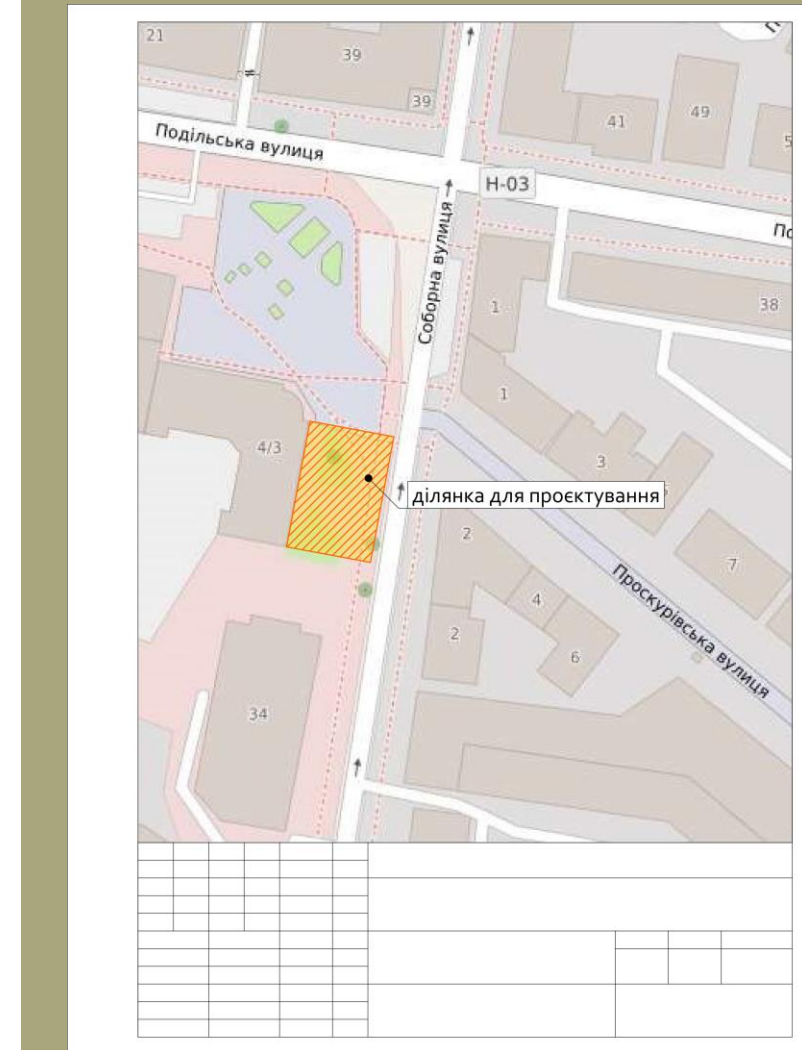
м. Хмельницький
_____ рік

Ситуаційна схема

Ситуаційна схема потрібна для визначення технічних умов майбутніх робіт та планування схеми розташування об'єктів на ділянці.

Документ може бути виконаний на основі Google-карти, або на іншій, що охоплює структуру житлового кварталу в межах, якого розташована проєктована територія під улаштування благоустрою.

У ньому зазначається розмітка всіх меж за допомогою спеціальних умовних позначень.



Фотофіксація існуючого стану

Це фото, на яких зображено місцевість та об'єкти, що розташовані поряд з територією проектування.

Необхідно, щоб фото було чітким, розбірливим та в кількості не менше трьох світлин з різних сторін.



Топогеодезична зйомка

Топогеодезична зйомка (топоплан або геодезія) - це комплекс інженерно-геодезичних робіт, що надає детальну інформацію про місцевість та умови ділянки і дозволяє архітекторам та інженерам ефективно планувати ділянку під улаштування благоустрою.

Інженерно-геодезичні вишукування - це комплекс досліджень, які дозволяють отримати повне уявлення про місцевість, на якій планується благоустрій, та прийняти раціональні рішення. Ці дослідження включають вимірювання і відображення рельєфу, форми, розмірів і меж земельної ділянки, а також всіх об'єктів, що на ній розташовані, таких як будівлі, інженерні споруди, комунікації, дороги, дерева тощо.

Документ готується в масштабі М 1: 500.

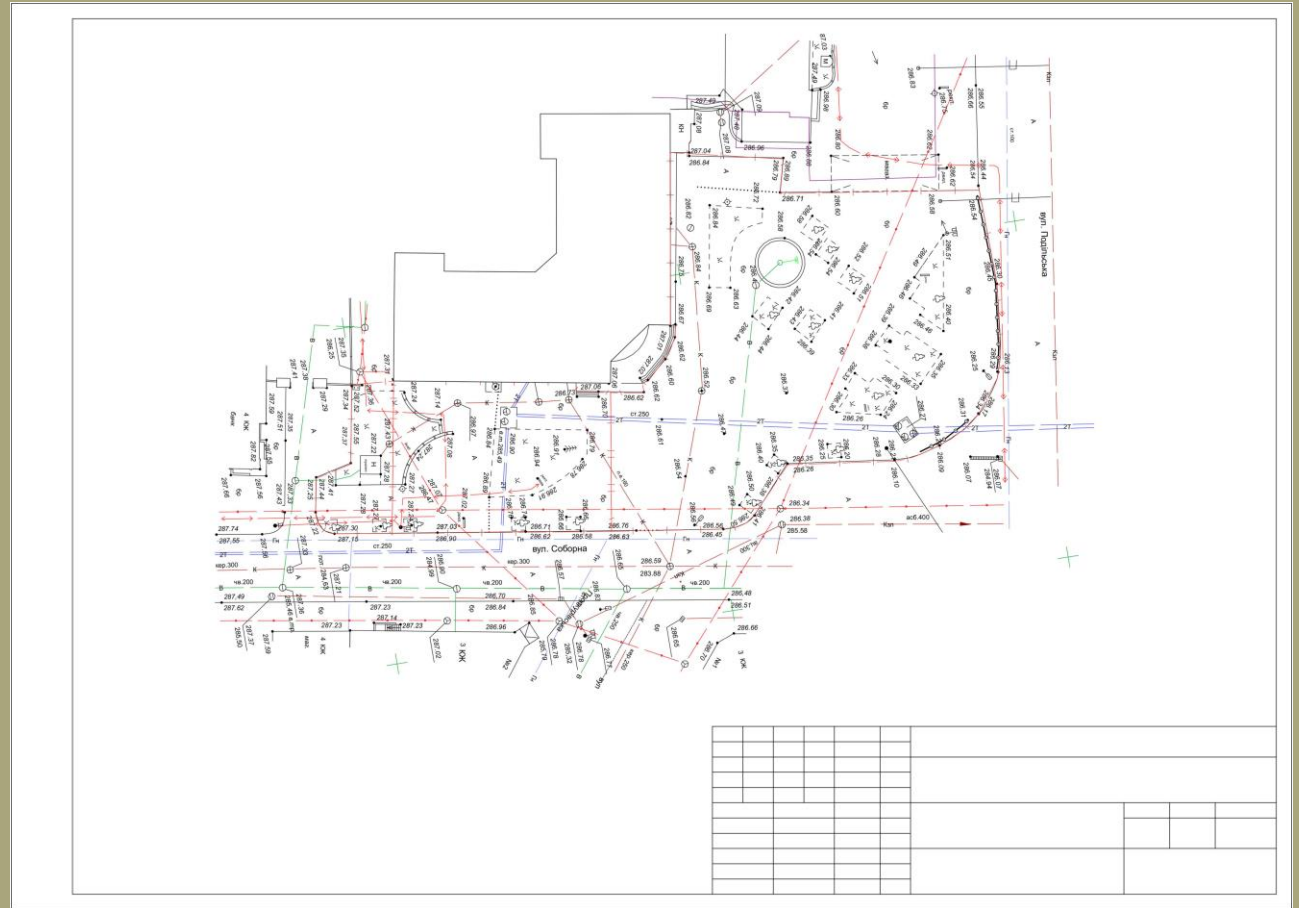


Схема благоустрою прилеглої території міського простору

1. Схема благоустрою розробляється на топогеодезичній зйомці.
2. Схема благоустрою прилеглої території включає:
 - рішення по функціональному і просторовому розподілу (межі власної, прилеглої території та межі III санітарної очистки);
 - розмітку пішохідної зони та під'їзду для руху автомобілів (зазначивши всі розміри);
 - розташування наявних та композицію проектних зелених насаджень;
 - розташування елементів благоустрою та елементів зовнішнього освітлення;
 - засоби безперешкодного доступу до об'єктів;
 - розташування наявної архітектури (дороги, тротуари, будівлі, споруди, громадські вбиральні, МАФ, тощо)
 - автостоянки (за потреби);
3. Схема благоустрою має бути виконана відповідно до державних будівельних норм та правил благоустрою Хмельницької міської територіальної громади.

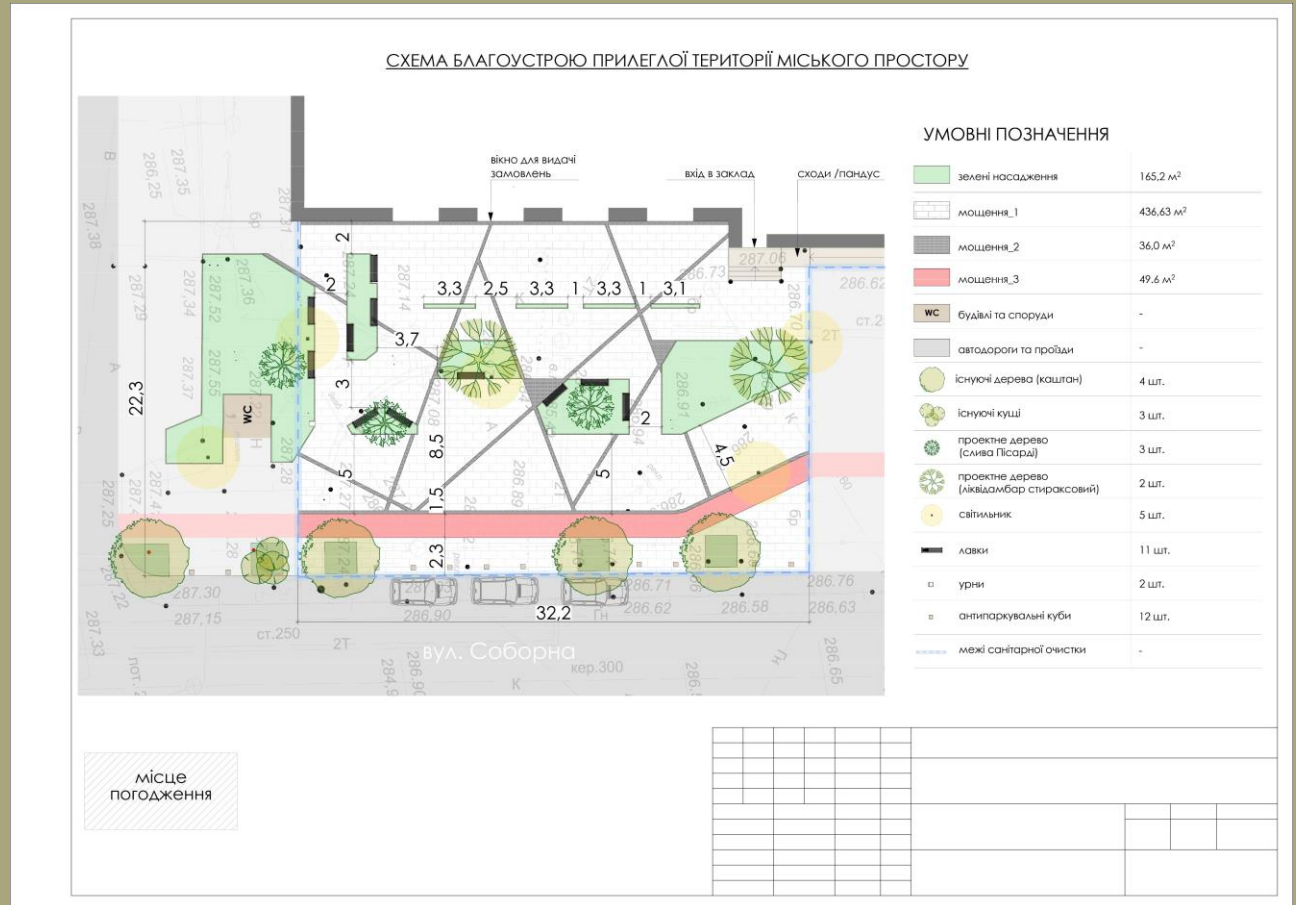


Схема вертикального планування

Вертикальне планування (проектування) розробляється, якщо на запланованій території наявні ухили та потрібне для того, щоб створити ділянку, яка буде повністю придатною для майбутнього благоустрою та відповідатиме вимогам ДБН.

Вертикальне планування ділянки надасть можливість визначити, які види робіт потрібні для вирівнювання ділянки або створення необхідних ухилів/насипів, пагорбів, доріжок, пандусів тощо.

Схему вертикального планування можна виконувати за допомогою двох методів:

1. метод червоних горизонталей (у складних випадках);
2. метод легких відміток (виконується зазвичай).

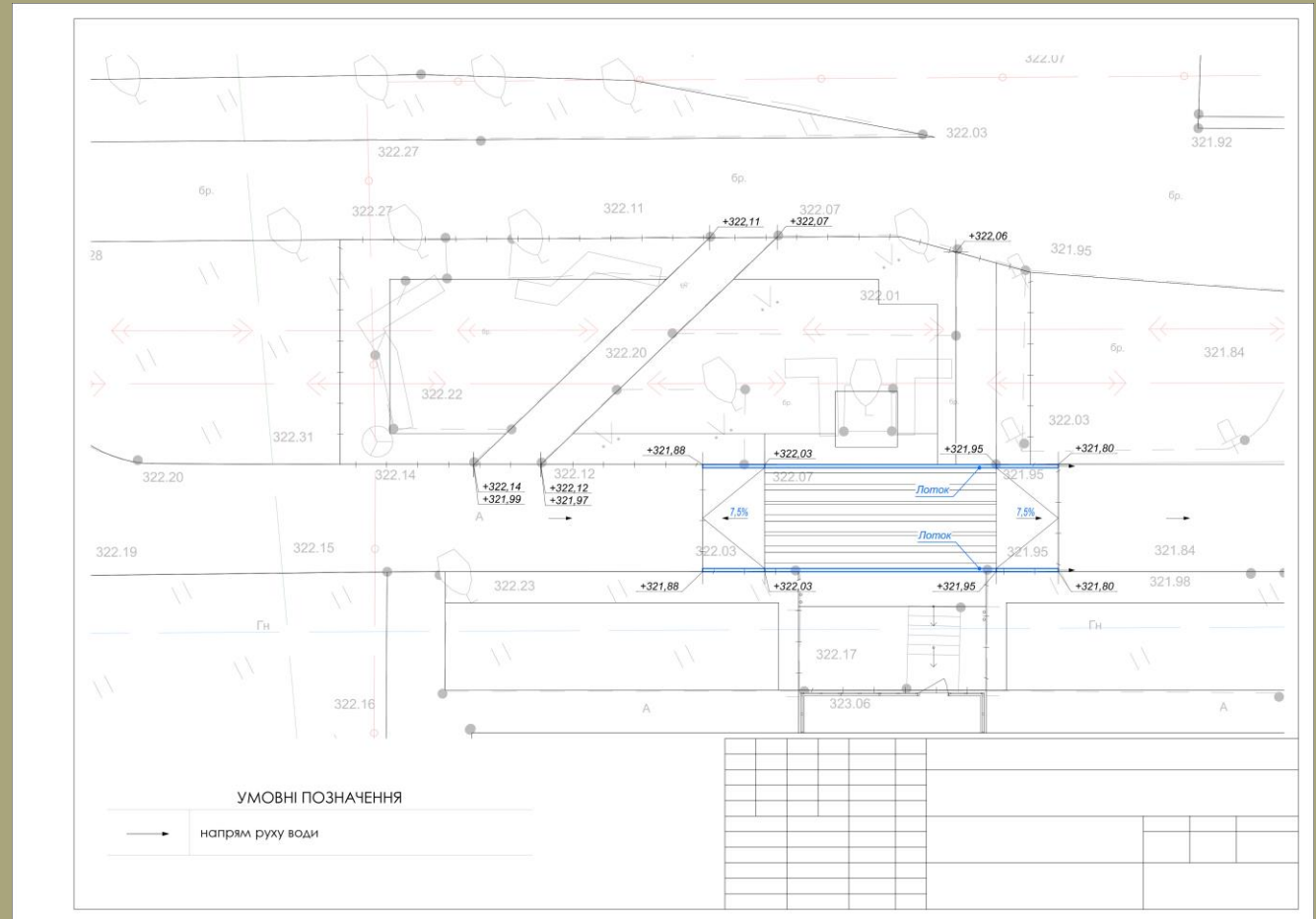
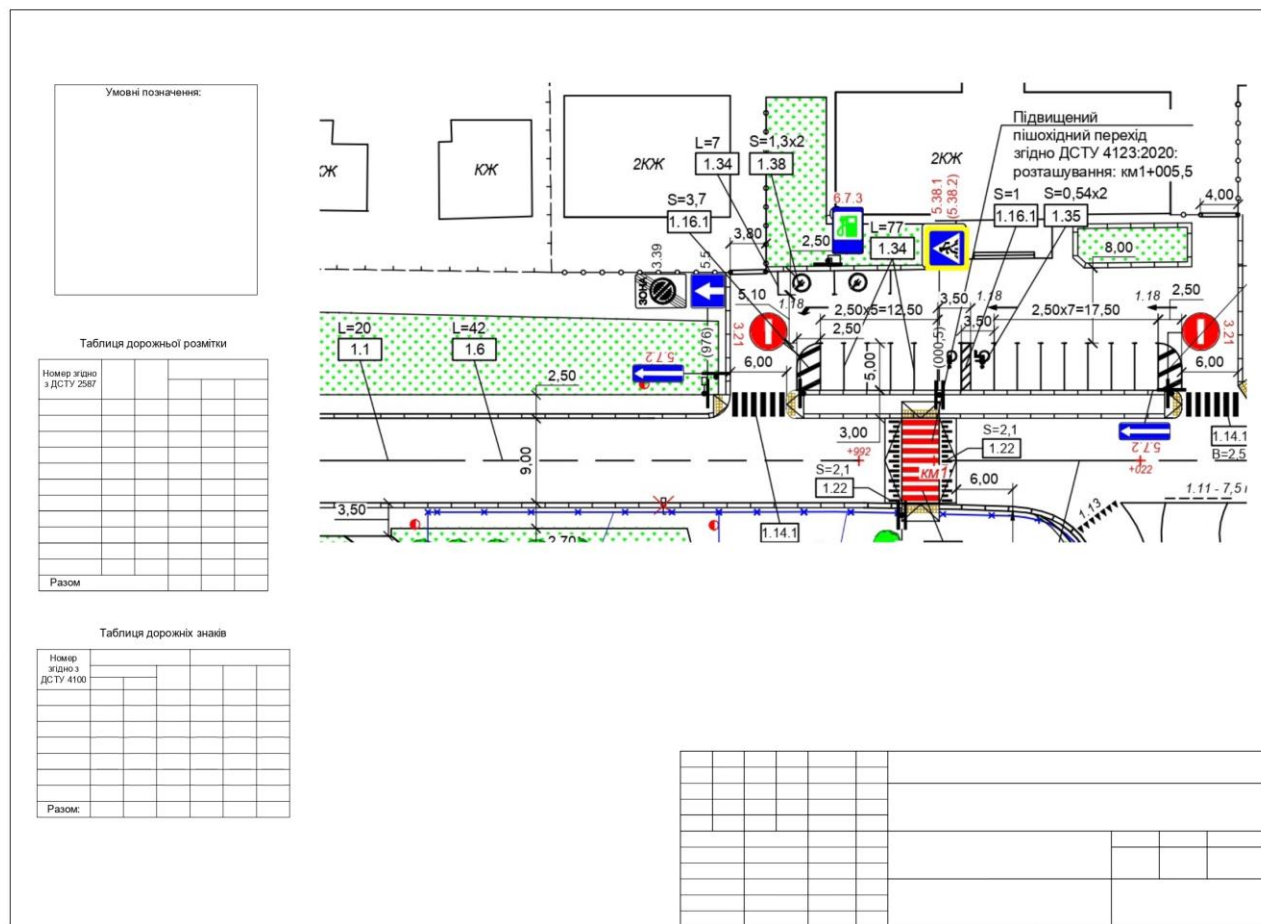


Схема організації дорожнього руху (ОДР)

- Схема ОДР розробляється в масштабі М 1:500 відповідно до діючих нормативних документів, зокрема:
 - ДСТУ 8752:2017 «Проект організації дорожнього руху. Правила розроблення, побудови, оформлення. Вимоги до змісту»;
 - ДСТУ 4100:2021 «Знаки дорожні. Загальні технічні умови. Правила застосування»;
 - ДСТУ 2587:2021 «Розмітка дорожня. Загальні технічні умови»;
 - ДСТУ 8751:2017 «Огородження дорожні і напрямні пристрої. Правила використання. Загальні технічні вимоги»;
 - ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»,
- Схема ОДР розробляється сертифікованим проєктувальником.
- Схема ОДР повинна містити відомості про місце розташування об'єкта проєктування, конфігурацію дороги, ширину проїжджої частини, тротуарів, пішохідних доріжок, велосипедних доріжок/смуг, паркувальних місць, зупинок громадського транспорту тощо. Номер проєктних дорожніх знаків необхідно позначити червоним кольором.
- При проєктуванні місць для паркування транспортних засобів в межах дороги, слід передбачати спосіб поставлення вздовж проїжджої частини, що зазначено у п. 3.6 порядку.



Рекомендовані зелені насадження для озеленення міських просторів



Каштан Бріоті



Береза



Платан



Ліквідамбар



Клен



Дуб



Липа



Тюльпанове
дерево



Гінгко



Бук

Примітка:

Можуть використовуватись різновиди дерев.

Декоративно-квітучіТамариксМагноліяВерба Hakuro-nisikiСакураГлід декоративна формаСлива декоративна (види)Черемха віргінськаБагрянник канадський

Примітка:

Можуть використовуватись різновиди дерев.

Мультиштамбові дерева, які мають кілька стовбурів

Ірга Ламарка



Береза корисна
Доренбос



Гліцинія
(за умови формування)



Церцис



Клен польовий



Бузок звичайний
(за умови формування)



Скумпія
(за умови формування)



Клен віяловий

Примітка:
Можуть використовуватись різновиди дерев.

Кущі (поодинокі та для живоплоту).ПухироплідникГібіскусСпіреяГрабБірючинаВерба дрібнолистаЛаврошинняДерен

Примітка:

Можуть використовуватись різновиди кущів.

Декоративні рослини (злаки і трави)КуничникМюленбергіяОчеретянкаДикий овесКострицяМіскантус/КартатдеріяОсокаПросоІмператаПеннісетум

Примітка:

Можуть використовуватись різновиди рослин.

Відомості елементів благоустрою, які використовуються для улаштування благоустрою прилеглої території міських просторів.

- лавки (див. ст. 16);
- урни (див. ст. 16);
- пандус, сходи, попереджувальна тактильна смуга (див. ст. 18);
- засоби безперешкодного доступу до об'єктів (див. ст. 19);
- підпірна стінка (див. ст. 20);
- вуличне освітлення (див. ст. 21);
- велосипедні парковки (див. ст. 22);
- паркувальні стовпчики (див. ст. 23);
- тверде покриття;
- пристовбурові решітки.

Примітки:

Всі елементи благоустрою зображуємо в ескізному проєкті за наявності.

Пристовбурові
решітки



Лавки та місця передбачені
для людей з інвалідністю



Вуличні світильники



Урни



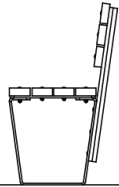
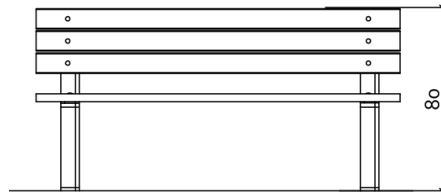
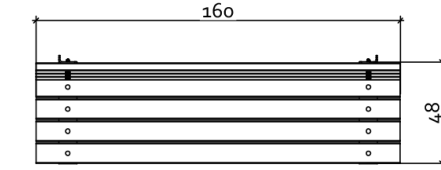
Тверде покриття



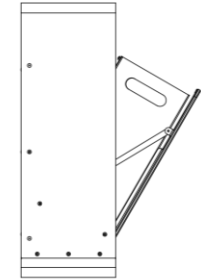
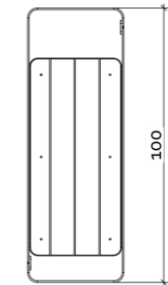
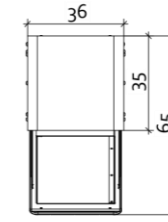
Лави та урни



Лава



Урна



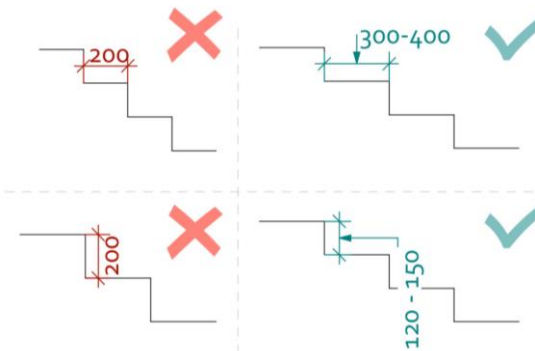
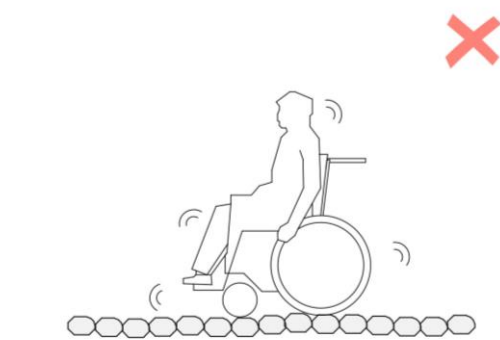
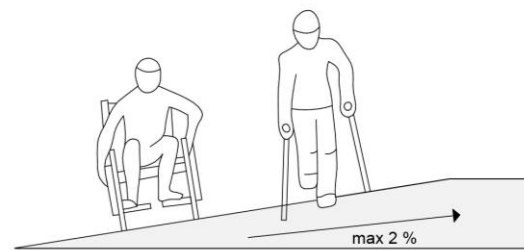
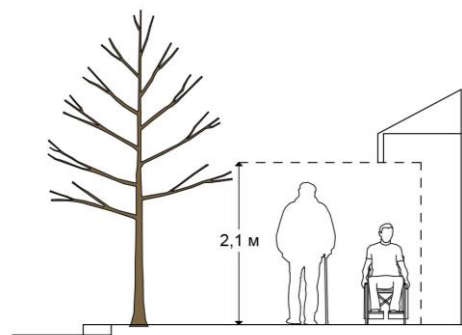
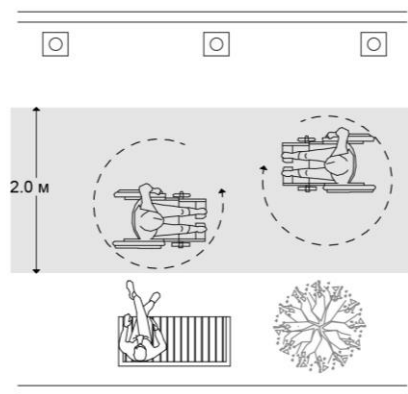
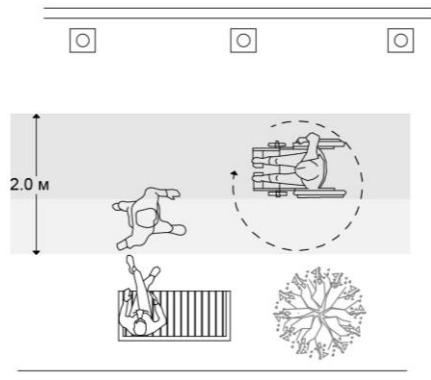
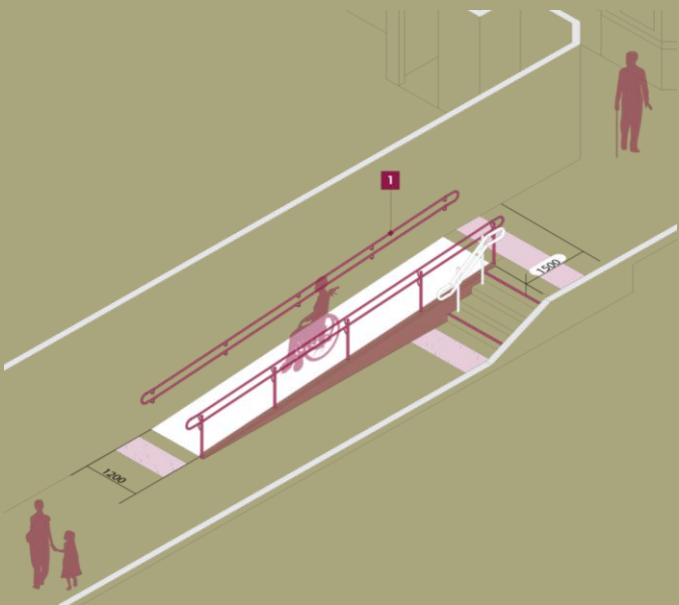
На листі обов'язково зображаються елементи благоустрою, в тому вигляді який буде в реальності, та зазначаються:

- габаритні розміри елемента;
- зображення в трьох площинах або зображення з габаритними розмірами;
- вигляд в перспективі;
- матеріали та колір елемента.

Примітки:

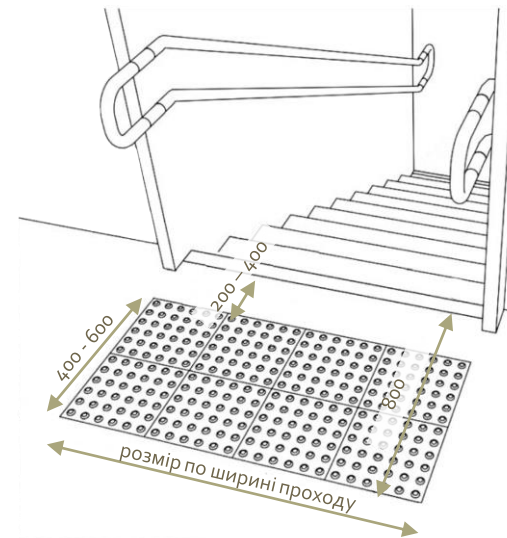
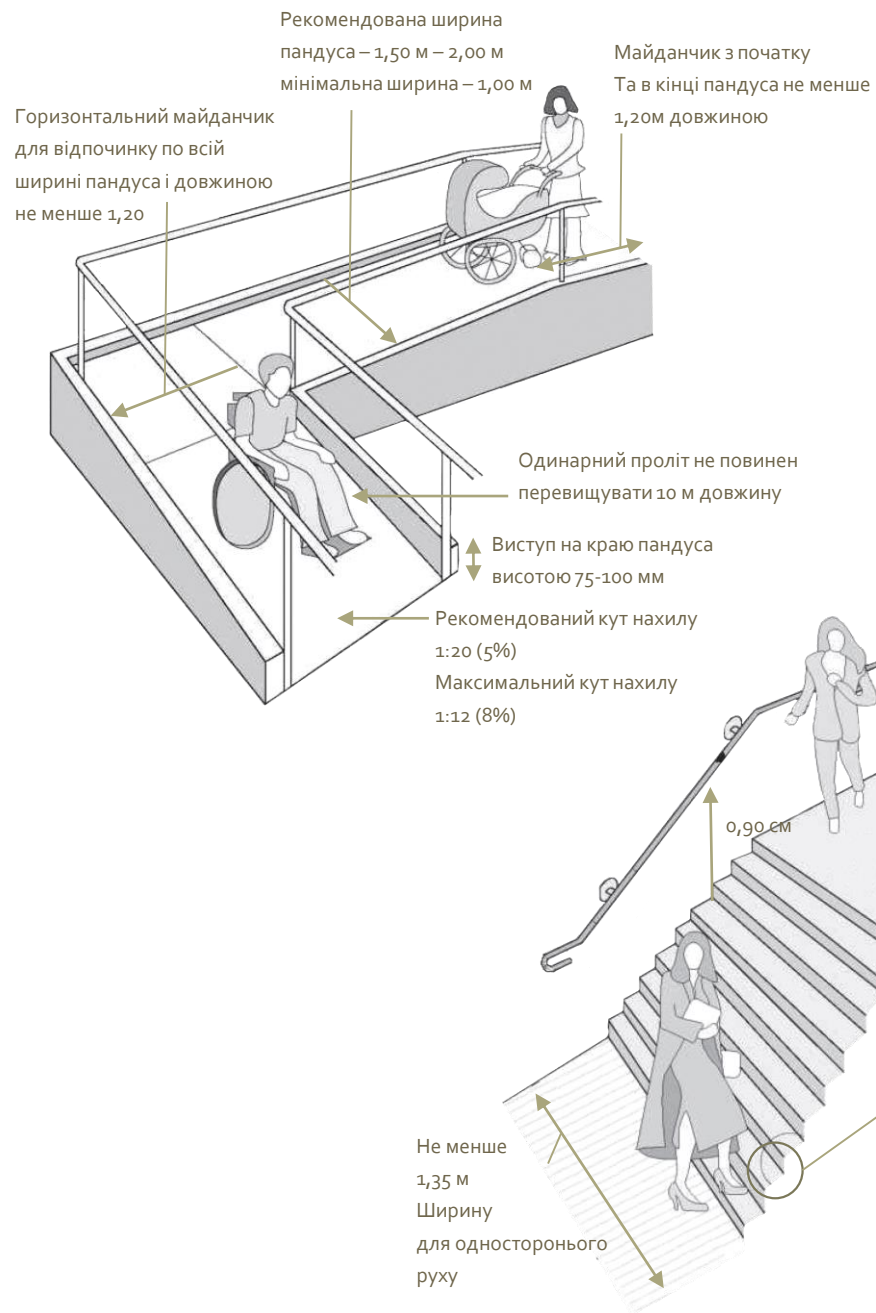
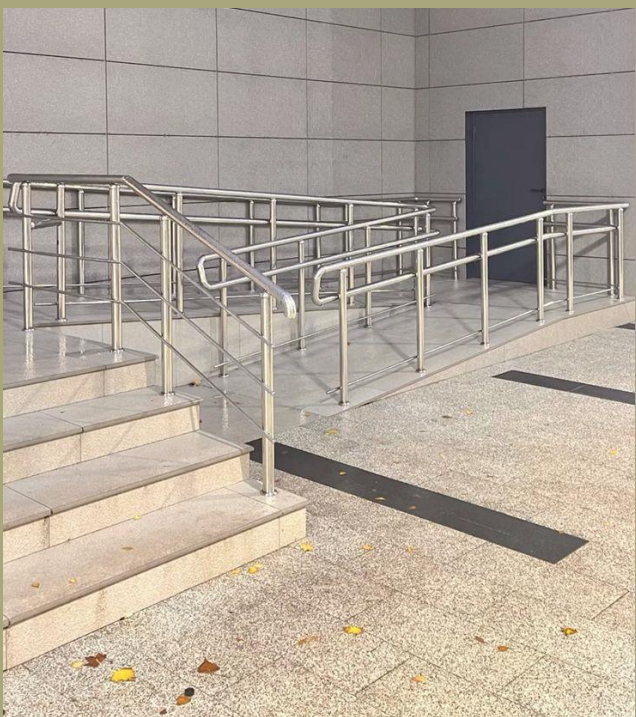
До ескізного проєкту може бути додано знімок екрану з сайту виробника або картинка в 3 D вигляді того елемента благоустрою, який планується встановити.

Вимоги забезпечення безбар'єрного простору

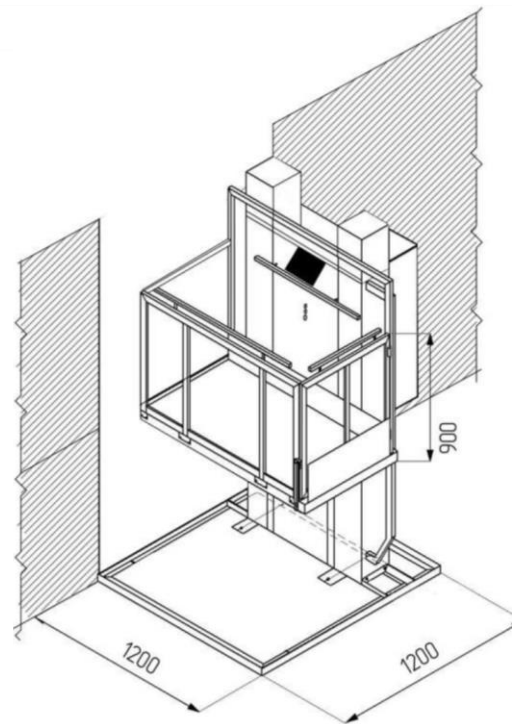
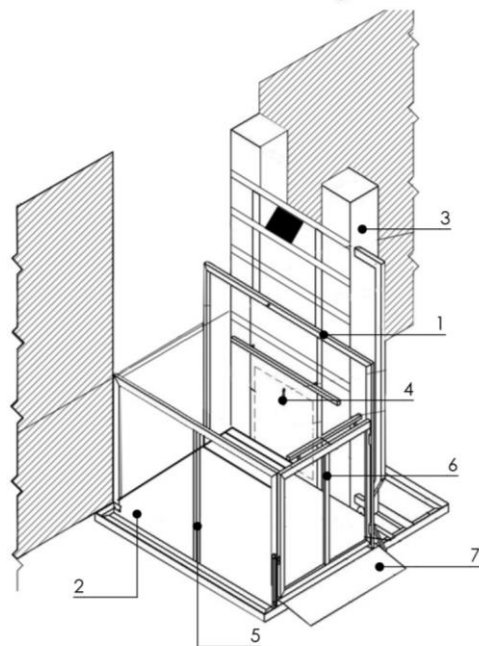


Необхідно відобразити креслення згідно державних будівельних норм.
Необхідно врахувати потреби людей з інвалідністю.

Пандус, сходи, попереджувальна тактильна смуга



Засоби безперешкодного доступу до об'єктів



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- 1 - рама
- 2 - платформа
- 3 – каретка
- 4 – кнопка виклику
- 5 – огорожа платформи
- 6 - хвіртка
- 7 - пандус



Підпірна стінка

Підпірна стінка – це важлива інженерна конструкція, яка виконує критично важливі функції в будівництві та ландшафтному дизайні. Її основна роль полягає у підтримці великих мас ґрунту, запобіганні зсувів та ерозії, а також у створенні функціональних та естетично привабливих просторів.

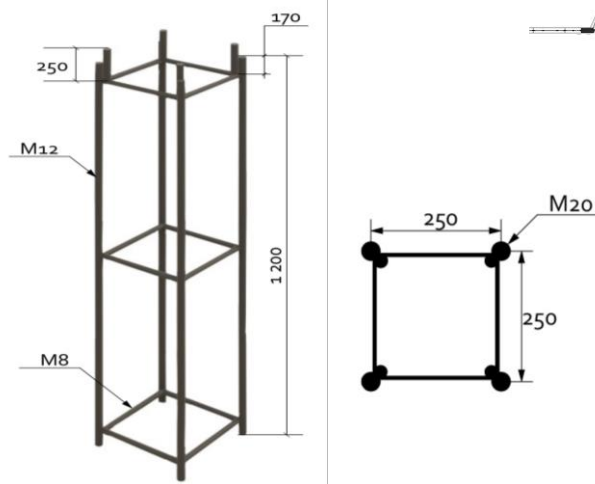


Загальний вигляд

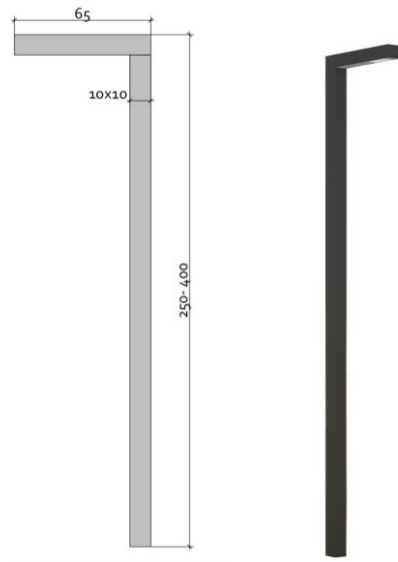


Вуличне освітлення

Анкерна закладна для опор
освітлення
та її загальні розміри



Зовнішній вигляд та розміри
світильника



План - схема розташування освітлення

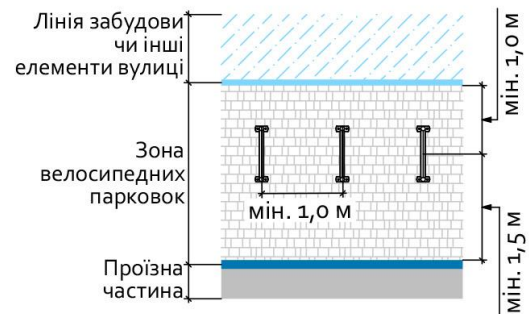


Примітки:

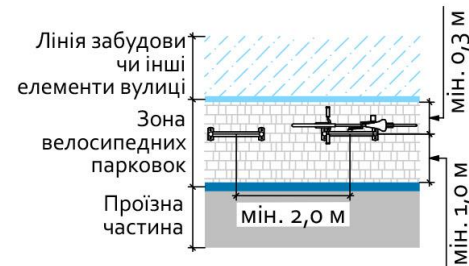
Обов'язково врахувати в опорі світильника комутаційну шафу для доступу до мереж.

Матеріал: метал покритий порошковою фарбою.

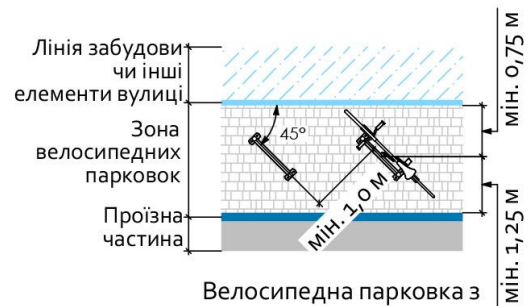
Велосипедна парковка



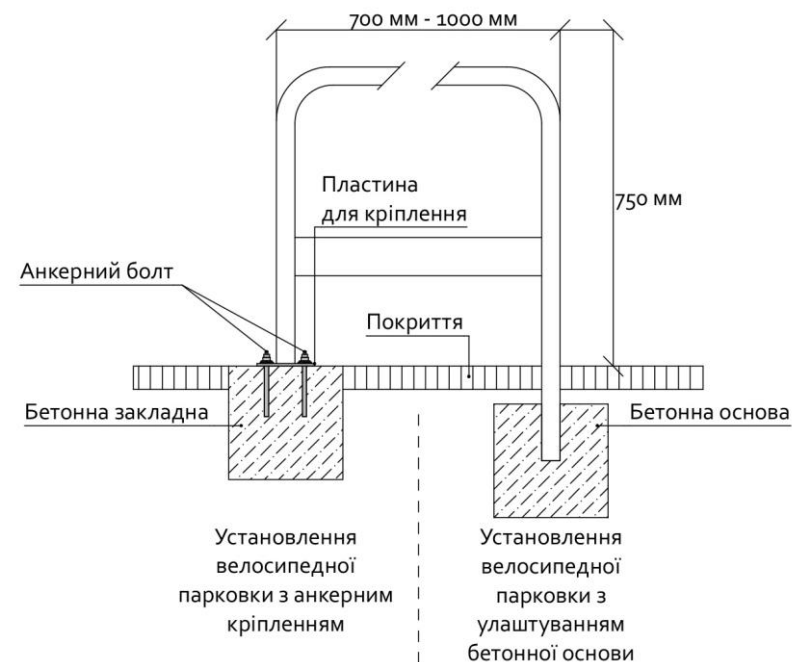
Велосипедна парковка з розташуванням стійок перепердикулярно до стіни



Велосипедна парковка з розташуванням стійок паралельно до стіни



Велосипедна парковка з розташуванням стійок під кутом до стіни



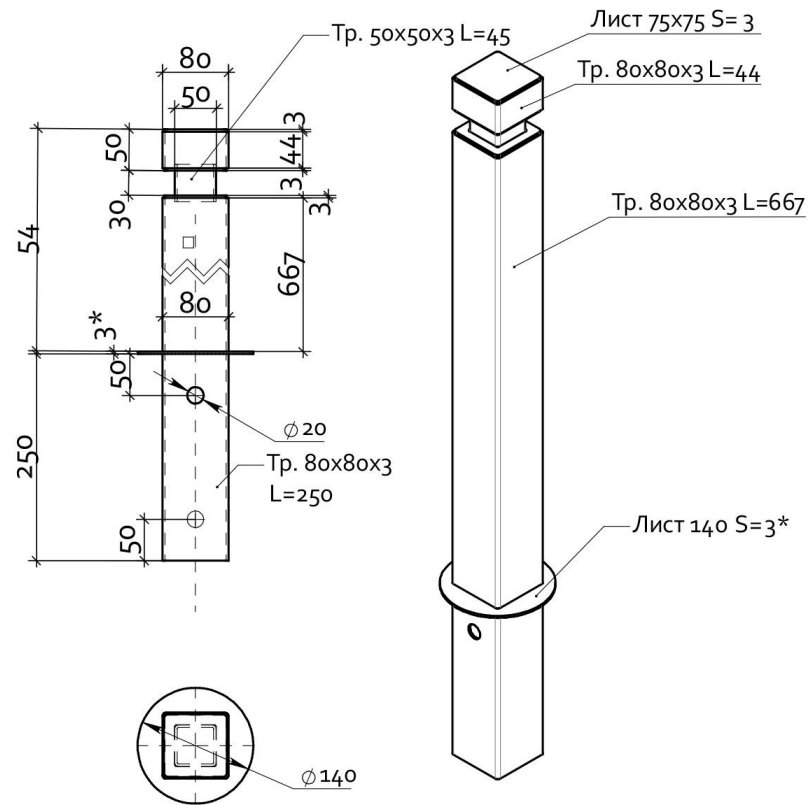
Примітки:

Стойка велосипедної парковки має відповідати вимогам ДСТУ 8906:2019 «Планування та проектування велосипедної інфраструктури. Загальні вимоги».

Матеріал: метал покритий порошковою фарбою.

Дизайн та технічні характеристики велосипедної стійки розробляються індивідуально або виконуються згідно стандарту.

Паркувальний стовпчик



Примітки:

Матеріал: метал покритий порошковою чорною фарбою.

Зовнішній вигляд паркувального стовпчика є типовим, використання іншого типу - заборонено.

Візуалізація

Візуалізація допомагає передати кінцеву ідею проєкту та передбачає комплекс заходів, спрямованих на покращення інфраструктури, функціонального наповнення, озеленення, оновлення інженерних мереж та адаптацію території до сучасних потреб громади.

Завдяки таким зображенням будь-які уявлення про облаштування простору легше втілити у реальність.

Кількість візуалізацій не повинна бути меншою ніж три зображення.

